FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/tendon-88460/7420397/

boerderij te koop Tendon, Vogezen (Frankrijk)





GERARDMER-EPINAL as (88) AUTHENTIEKE LANDGOEDBOERDERIJ UIT 1805 – HOOFDHUIS + 3 GEMEUBILEERDE HUISJES – PERCEEL VAN 7.135 m² – STERK TOERISTISCH EN VERHUURPOTENTIEEL EEN UITZONDERLIJKE PLEK OM TE WONEN, TE INVESTEREN OF EEN TOERISTISCH BEDRIJF TE ONTWIKKELEN IN HET HART VAN DE VOSGE! Gelegen tussen EPINAL (ca. 15 minuten) en GÉRARDMER (ca. 25 minuten), ontdek deze AUTHENTIEKE LANDGOEDBOERDERIJ UIT 1805, charmant gerenoveerd, gelegen op een perceel van 7.135 m². DE BELANGRIJKSTE KENMERKEN: een HOOFDHUIS, 3 GEMEUBILEERDE EN UITGERUSTE HUISJES, met UITBREIDINGSPOT! 1) HOOFDWONING Begane grond: Entreehal, kelder, stookruimte en wasruimte. Eerste verdieping: Ruime woonkamer, bar met spoelbak, zithoek, volledig uitgeruste keuken, 2 slaapkamers, doucheruimte, kleedkamer en toilet. 2) DRIE INSTAPKLARE VAKANTIEWONING Huisje 1 (3 slaapplaatsen): Keuken, woonkamer, slaapkamer, doucheruimte met toilet en terras. Huisje 2 (4 slaapplaatsen): Woonkamer met keuken, 2 slaapkamers, doucheruimte, toilet en terras. Huisje 3 (3 slaapplaatsen): Woonkamer met mezzanine, keuken, 2 slaapkamers, doucheruimte, toilet en terras. (Accommodaties worden VOLLEDIG GEMEUBILEERD EN UITGERUST verkocht) Een aanzienlijk voordeel om direct een bestaande toeristische onderneming over te nemen zonder grote initiële investeringen in apparatuur. 3) BIJZONDER AANTREKKELIJK UITBREIDINGSPOTENT De woning omvat tevens: - Een ruimte die momenteel als gastenkamer wordt gebruikt (een kamer van circa 30 m² met erker en toegang naar buiten, een badkamer met toilet en een slaapkamer bereikbaar via een uitschuifbare trap. Er is de mogelijkheid om een aparte gîte te creëren) - Een zolder die geschikt is voor verbouwing. UITSTEKENDE VOORUITZICHTEN VOOR HET VERGROTEN VAN DE ACCOMMODATIECAPACITEIT EN HET VERHOGEN VAN DE HUURINKOMSTEN! 4) EEN PERCEEL VAN 7.135 m² Een ware oase van rust met een terras, barbecue, schommel en ontspanningsruimtes. Ideaal om van het buitenleven te genieten, vakantiegasten te ontvangen, een moestuin/permacultuurbedrijf te ontwikkelen of andere projecten te bedenken die bij de locatie passen. EEN OMGEVING DIE ONTSPANNING, VERJONGING EN GASTVRIJHEID BEVORDERT! 5) EEN STRATEGISCHE LOCATIE VOOR TOERISME: Op ongeveer 25 minuten van Gérardmer, een populaire bestemming die bekend staat om zijn meer, bergen, wandelpaden, watersporten en wintersportmogelijkheden. De nabijheid van Épinal is ook een voordeel dankzij de winkels, voorzieningen en infrastructuur. Een aantrekkelijke locatie voor toeristische verblijven. 6) MEERDERE MOGELIJKE PROJECTEN: INVESTEERDERS: Verhuur van bestaande gîtes en

ontwikkeling van nieuwe accommodaties. CARRIÈREWISSELING: Wonen op locatie en tegelijkertijd een toeristisch bedrijf runnen. GASTENHUIS OF VAKANTIECENTRUM: Creëren van een gastvrije ruimte voor vakantiegangers of het organiseren van thema-arrangementen. FAMILIE- OF MULTIGENERATIONEEL PROJECT: Onafhankelijke ruimtes voor familie en vrienden. WELLNESSVERBLIJVEN: EEN ZELDZAAM PAND MET MEERDERE MOGELIJKHEDEN, IDEAAL VOOR HET REALISEREN VAN EEN LEVENS- OF INVESTERINGSPROJECT IN DE VOSGE! Karine FARIGU karine. (gebruik het formulier om te reageren) WhatsApp: + (gebruik het formulier om te reageren) Voor een snellere reactie kunt u het beste een sms, WhatsApp-bericht of e-mail sturen. Omdat ik vaak in vergaderingen, bij bezichtigingen, op notariskantoren of onderweg ben, staat mijn telefoon vaak op stil en kan ik niet altijd direct oproepen beantwoorden. Stuur me daarom gerust een sms, een WhatsApp-bericht of een e-mail met vermelding van het pand waarin u geïnteresseerd bent. Zo kan ik uw aanvraag bekijken en reageren of u terugbellen zodra ik beschikbaar ben. Bedankt voor uw begrip en ik hoor graag snel van u! Karine FARIGU De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7420397**
referentie:	**340933287833**
nabij of in:	**Tendon**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**12**
opp. woning:	**340 m2**
opp. terrein:	**7100 m2**
prijs:	**€ 376.500**

contact

makelaar:	**Capifrance Farigu**
naam:	**Karine Farigu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0683328748**