FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/tannerre-en-puisaye-89350/7172142/

boerderij te koop Tannerre-en-Puisaye, Yonne (Frankrijk)




Gelegen in Tannerre-en-Puisaye, midden in een beschermde en groene omgeving, biedt deze authentieke boerderij een unieke leefomgeving: afgezonderd, vredig en karaktervol, ideaal voor liefhebbers van natuur, geschiedenis en rust. Op slechts 15 minuten van Toucy, 25 minuten van Saint-Fargeau en 40 minuten van Auxerre kunt u genieten van een oase van rust, dicht bij winkels, scholen en essentiële voorzieningen. Een authentieke woning vol potentieel. Gelegen in het hart van een perceel van 5.170 m2, toegankelijk via twee poorten, is de woning georganiseerd rond verschillende gebouwen: een houthok, een charmante oude broodoven, een aanbouw, een schuur en de gedeeltelijk gerenoveerde hoofdboerderij, die nu al een echte leefruimte vormt. Een huis dat direct te betrekken is. In tegenstelling tot veel andere huizen van dit type is dit huis direct bewoonbaar. Door simpelweg een verwarmingssysteem toe te voegen, zoals een houtkachel en een paar elektrische radiatoren, is het een comfortabel huis, het hele jaar door. Het toilet met vermalerpomp en de douche, voorzien van een recent geïnstalleerde boiler, zijn functioneel en in perfecte staat. Het huis was tot vorig jaar bewoond, wat getuigt van de goede staat van onderhoud en bewoonbaarheid. Het beschikt over: dubbele beglazing, een open haard, twee slaapkamers, een doucheruimte en een wasruimte. De eigenaar heeft de authenticiteit van het gebouw behouden: zichtbare balken, authentieke materialen en royale afmetingen de charme van een echt landhuis. De bovenverdieping, die van buitenaf toegankelijk is, biedt twee grote kamers (circa 30 m2 en 15 m2) die klaar zijn om te verbouwen. Een toekomstige binnentrap zou de woonoppervlakte kunnen uitbreiden tot bijna 130 m2. Aangrenzend aan het hoofdgebouw biedt de aangrenzende schuur twee grote opslagruimtes met een opmerkelijke plafondhoogte, ideaal voor een toekomstige werkplaats, een gîte of een uitbreiding. Een zeldzame en inspirerende woonomgeving: op het perceel werd vroeger een paard gehouden; het terrein leent zich perfect voor een paardenproject, een dierenasiel of een gezinswoning midden in de natuur. Beschut maar niet geïsoleerd, is deze kleine boerderij de ideale plek om op te laden, een groene levensstijl te creëren of gewoon te genieten van absolute rust en stilte in het weekend. Instapklare woonboerderij? Perceel van 5.170 m2? Dubbele toegang? Bijgebouwen? De charme van weleer? Natuur en rust. Een huis om in te wonen, van te dromen en om opnieuw uit te vinden. Een zeldzame plek waar geschiedenis, natuur en potentie samenkomen en een unieke leefomgeving bieden. Niet gedekt door het Energie Prestatie Certificaat (EPC), geen verwarmingssysteem Deze woning wordt aangeboden voor een prijs van € 120.900 (inclusief verkoopkosten) door uw lokale Occitanie-adviseur, Vivien Gueneau. Neem contact met hem op via + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via vivien. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France

Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / aankoop-verkoop-taxatie - (gebruik het formulier om te reageren) . 'Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) .' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Vivien Gueneau, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder holding), ingeschreven bij de RSAC van Auxerre onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarskaart namens de vennootschap SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7172142**
referentie:	**TANER**
nabij of in:	**Tannerre-en-Puisaye**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**3**
opp. woning:	**82 m2**
opp. terrein:	**5170 m2**
prijs:	**€ 99.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**