FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/semelay-58360/6975128/

boerderij te koop Sémelay, Nièvre (Frankrijk)




In een gehuchtje nabij Sémelay, bekend om zijn romaanse kerk en het restaurant ernaast.

Een stevige fermette om op te knappen, is in de 70er jaren ingericht als vakantiehuis, en verdient dus enige aandacht. Ca 100 m² bewoonbaar oppervlak. Strak dak, muren in goede staat, gedeeltelijk dubbel glas.

Reken op een slecht energielabel : G, want geen isolatie (in principe ook niet nodig bij dikke boerenmuren).

2 jaar geleden zijn keuken en sanitair uitgebrand, wc en doucheruimte kundig hersteld, inrichting keuken en electrische installatie te voltooien.

veranda/entree, ruime woonkamer met eiken balkenplafond en inzet openhaard, keuken, badkamer en aparte wc, 2 slaapkamers, waarvan 1 met eigen toilet. (septictank niet op norm).

Zolder (na vergunning) bewoonbaar te maken = + 60 m² bewoonbaar oppervlak). Bovengrondse kelder en houtberging.

Vrijstaande dubbele garage met atelier, flinke hoogte, geschikt te maken voor caravan of camper.

Leuke tuin 1.100 m², eigen put mèt water. (ook gemeente water).

Heerlijk rustig, wandelen en fietsen in de niet te steile omgeving, voor de sportieve liefhebbers is de hoge Morvan vlakbij.

gegevens woning

Franimo id:	**6975128**
referentie:	**JMK-13371**
nabij of in:	**Sémelay**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**

woningtype:	**boerderij**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 70.000**