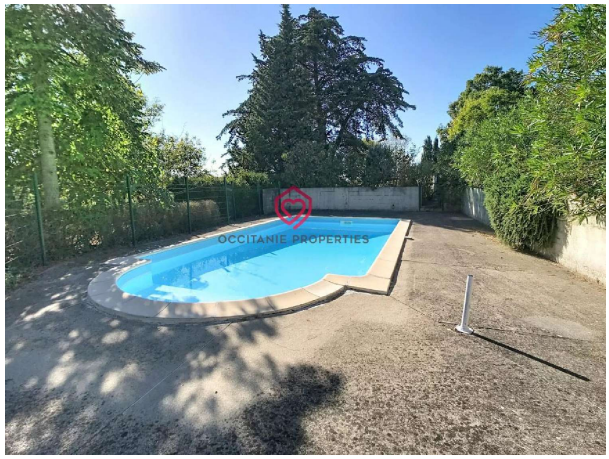
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/salles-sur-l-hers-11410/7412619/

boerderij te koop Salles-sur-l'Hers, Aude (Frankrijk)





Een ware oase van rust in het hart van het platteland van de Lauragais…Op slechts enkele minuten van Salles-sur-l'Hers en vlakbij Castelnaudary kunt u deze volledig gerenoveerde oude boerderij komen ontdekken. die een zeldzame leefomgeving biedt waarin de charme van weleer. modern comfort. royale ruimtes en een uitzonderlijk rustige omgeving samenkomen.Het pand ligt op een prachtig terrein van ongeveer 3.000 m² en biedt een vrij panoramisch uitzicht op het omliggende platteland. zonder overlast. in een omgeving die uitnodigt tot ontspanning en rust.Het hoofdgebouw biedt mooie leefruimtes met een gezellige eetkamer. een sfeervolle woonkamer en een keuken die direct uitkomt op een aangename veranda. ideaal om in elk seizoen van het licht en het uitzicht te genieten.Het slaapgedeelte bestaat uit vijf slaapkamers en drie badkamers. waardoor u comfortabel familie en gasten kunt ontvangen.Een aan het huis grenzend vakantiehuisje vormt een echte troef voor het pand. Of het nu gaat om het ontvangen van familie en vrienden of om het opzetten van een vakantieverhuur. deze accommodatie biedt een aanzienlijk extra potentieel en kan bijdragen aan het genereren van huurinkomsten.Door de renovatie is de charme van het oude gecombineerd met modern comfort:• Centrale verwarming via warmtepomp• Dubbele beglazing• Vernieuwd dak• Gecontroleerde en aan de voorschriften beantwoordende microzuiveringsinstallatieHet pand beschikt tevens over talrijke bijgebouwen. die diverse mogelijkheden bieden voor opslag. als werkplaats of voor toekomstige projecten.Een garage maakt het geheel compleet. evenals een zeer grote binnenplaats waar gemakkelijk meerdere voertuigen kunnen worden geparkeerd.En om optimaal van de mooie dagen te genieten. siert een zwembad de tuin en nodigt het uit om ten volle van deze bevoorrechte omgeving te genieten.Hoofdverblijf. gezinswoning. vakantiehuis of project met huurinkomsten dankzij de gîte: dit pand biedt een zeldzame veelzijdigheid.Het terrein van 3.000 m². de bijgebouwen. het zwembad. de gastencapaciteit en vooral de rustige omgeving met panoramisch uitzicht maken dit een bijzonder aantrekkelijk object voor wie op zoek is naar ruimte en rust. terwijl de voorzieningen toch dichtbij zijn.Een pand vol charme en potentieel. dat u zeker niet mag missen Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : 2450€ ~ 3320€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Céline BOUCARD - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7412619**
referentie:	**CAB0339**
nabij of in:	**Salles-sur-l'Hers**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**10**
opp. woning:	**315 m2**
opp. terrein:	**3077 m2**
prijs:	**€ 384.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**