FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/sainte-suzanne-09130/7316150/

boerderij te koop Sainte-Suzanne, Ariège (Frankrijk)




Ideaal voor wonen, groepsprojecten, investeringen of professionele projecten, kom dit unieke pand met zijn vele mogelijkheden ontdekken. Gelegen op een groen perceel van 10.732 m2, beplant met bomen, met een vijver, een zwembad en 2 waterputten. Aan de woonzijde heeft de woning 223 m2 woonoppervlakte. De begane grond bestaat uit een inkomhal van circa 15 m2, die toegang geeft tot een ruime woonkamer met open keuken en eetkamer met inzethaard van circa 40 m2, een woonkamer met open haard van 24 m2, een kamer van 19 m2 die plaats biedt aan een slaapkamer, een doucheruimte en een apart toilet. Op de bovenverdieping bevindt zich een overloop van 15 m2, geschikt als leeshoek. Van daaruit zijn er 4 slaapkamers van 9 tot 15 m2, waarvan er één toegang heeft tot de veranda en het balkon. 3 extra te renoveren kamers, van 10 tot 14 m2, verhogen dit niveau. Ze bieden ook toegang tot de 100 m2 grote, in te richten zolderruimte. De bijgebouwen bestaan uit een karakteristieke smederij van circa 130 m2, die eventueel omgebouwd kan worden tot woning, en een hangar van 140 m2 op de begane grond, beide aangesloten op het elektriciteitsnet. Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u mij bereiken op het nummer 07.81.33.50.90. Jérémy Noisier - EI - Handelsagent voor vastgoed in de Midi Pyrénées - Vastgoed in Occitanië. RSAC nr. (gebruik het formulier om te reageren) (FOIX). Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3450€ ~ 4680€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Jérémy NOISIER - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7316150**
referentie:	**JN2325**
nabij of in:	**Sainte-Suzanne**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**10**
opp. woning:	**223 m2**
opp. terrein:	**10732 m2**
prijs:	**€ 179.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**