FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/sainte-genevieve-50760/7359006/

boerderij te koop Sainte-Geneviève, Manche (Frankrijk)




Grote boerderij op 1,1 hectare met diverse bijgebouwen. Deze voormalige boerderij, gelegen in de Val de Saire, bestaat uit twee woningen met elk 3 slaapkamers (F4), een keuken, woonkamer (met open haard), bijkeuken, doucheruimte, toilet en drie slaapkamers. Deze twee woningen kunnen worden samengevoegd voor een groot gezin of voor verhuurdoeleinden. De diverse bijgebouwen kunnen, na verkregen vergunningen en renovatiewerkzaamheden, ook voor andere doeleinden worden gebruikt (vakantiehuisjes, winterstalling, etc.). Enkele renovaties en moderniseringen zijn nodig. Desondanks biedt het een uitstekend potentieel voor diverse activiteiten, in een rustige landelijke omgeving op een groot perceel met weilanden (geschikt voor paarden?), boomgaarden, een moestuin en vlakbij de kust en op slechts vijf minuten van Barfleur. Een authentiek pand in de Val de Saire! Energie-inefficiënte woning. Energielabel: G (383 kWh ep/m2/jaar). Klimaatlabel: G (105 kg CO/m2/jaar). Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen € 4.480 en € 6.120 (referentiejaar: 2021). Datum van beoordeling: 17/12/2025 Prijs: 378.000 euro (inclusief verkoopkosten) Nicolas Guillotin, verkoopagent, tel: + (gebruik het formulier om te reageren) Côté France, een Frans-Belgisch-internationaal netwerk van makelaars en adviseurs. Kopen? Verkopen? Huren? Taxatie. (gebruik het formulier om te reageren) Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze advertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Nicolas Guillotin, onafhankelijk makelaar voor SARL Côté France (zonder beheersvermogen). Handelsagent geregistreerd bij de RSAC van La Roche sur Yon onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarskaart namens de vennootschap SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7359006**
referentie:	**7768**
nabij of in:	**Sainte-Geneviève**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**13**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**

opp. woning:	**234 m2**
opp. terrein:	**11500 m2**
prijs:	**€ 376.000**