FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/saint-sernin-11420/7407636/

boerderij te koop Saint-Sernin, Aude (Frankrijk)





Au bout d'un chemin qui s'ouvre sur la campagne audoise, ce corps de ferme vous accueille avec cette évidence rare que l'on ressent parfois face à un bien qui a une âme.Cette propriété n'est pas un bien comme les autres. Depuis plusieurs générations, la même famille en a écrit chaque chapitre, y a vécu, y a travaillé, y a grandi. Ces murs ont une mémoire, et c'est précisément ce qui leur donne ce caractère que l'on ne trouve plus dans les constructions récentes.Avec ses 145 m² habitables, ses volumes chaleureux, son parquet massif, ses lambris bois et ses cheminées, la maison raconte une histoire. Celle d'une vie à la campagne, loin du bruit, avec une vue qui s'étend à perte de vue sur les collines du Lauragais.Mais ce qui rend cette propriété véritablement unique, c'est ce que l'on découvre en faisant le tour : plus de 350 m² de dépendances en pierre de taille — granges, hangar, remises, garages — qui attendent un projet. Gîte, chambres d'hôtes, atelier, logement supplémentaire… les possibilités sont nombreuses pour qui a l'envie et la vision d'y écrire un nouveau chapitre.Le tout sur un terrain de plus de 6 400 m², avec une terrasse orientée sud, un jardin arboré et cette lumière du Midi qui change tout.Le bien est à rafraîchir/rénover selon vos projets et les dépendances nécessitent une enveloppe travaux sérieuse. C'est précisément ce qui le rend accessible : à ce prix, vous achetez du volume, du cachet et un potentiel que peu de biens dans ce secteur peuvent offrir.Situé à 30 min de Castelnaudary, Villefranche, Pamiers, 12 min de Belpech et moins d'une heure de Toulouse.Si vous êtes porteur d'un projet de vie et sensible à l'authenticité, cette propriété mérite que vous fassiez le déplacement. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7407636**
referentie:	**340939929914**
nabij of in:	**Saint-Sernin**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**6**
opp. woning:	**145 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Corbarieu**
naam:	**Yan Corbarieu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0778181730**

opp. terrein:	**6427 m2**
prijs:	**€ 250.000**