FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/saint-priest-ligoure-87800/7427900/

boerderij te koop Saint-Priest-Ligoure, Haute-Vienne (Frankrijk)





Droomt u van een authentiek landelijk project in de Haute-Vienne?

Stelt u zich eens voor: een idyllische plek waar de tijd heeft stilgestaan. Een karakteristiek natuurstenen boerderijcomplex, omgeven door het glooiende groene landschap van de Haute-Vienne, met eigen waterbronnen, een authentiek bakhuisje en een rijke historie. Dit is dé uitgelezen kans voor wie droomt van een Franse leef- en werkplek met ruimte voor een gîte, B&B, mini-camping, voedselbos of kleinschalige agrarische activiteiten.

Het Woonhuis & De Gebouwen

Het hoofdhuis heeft een bewoonbare oppervlakte van 116 m² en werd voorheen bewoond door twee zussen. Hierdoor beschikt de woning over een praktische indeling met twee eigen ingangen, elk leidend naar een gezellige woonkeuken met schouw en 3 kamers. Dit maakt het pand uitermate geschikt voor dubbele bewoning, een mantelzorgconstructie of tijdelijke bewoning tijdens het verbouwen.

• Hoofdhuis: 116 m² woonoppervlakte, vol karakteristieke details.

• Uitbreidingsmogelijkheden:

o Inrichtbare zolder van 52 m² met uitstekende stahoogte.

o Kelderruimte van 60 m² (waar de ingemaakte weckpotten nog staan!).

• Schuren & Buitengebouwen:

o Indrukwekkende hoofdschuur/stal: 84 m² met een nokhoogte van maar liefst 9 meter.

o Tweede schuur (direct aan het huis): 73,5 m² over 2 niveaus. De eerste voorbereidingen voor het realiseren van een gastenverblijf/gîte zijn hier reeds getroffen.

o Werkplaatsen & Garages: Drie ruimtes van in totaal ca. 100 m² – ideaal voor machines, atelier of opslag.

o Authentiek bakhuisje: Compleet met originele houtgestookte broodoven.

Een Paradijs voor Permacultuur & Natuurliefhebbers

Het terrein is een absolute zeldzaamheid. Met een glooiend perceel van ruim 7 hectare direct rondom de gebouwen én een apart bosperceel van 1 hectare op loopafstand, biedt dit domein volledige privacy en vrijheid.

• Waterrijk & Zelfvoorzienend:

Een eigen watervoorziening van uitstekende kwaliteit én meerdere natuurlijke bronnen verspreid over het terrein.

• Oorspronkelijke Natuur:

Volledig omzoomd door authentieke bosschages, voorzien van een natuurlijke waterpoel én een zeer bijzondere, prehistorische rotspartij op eigen land.

• Permacultuur & Agro-toerisme:

Door de combinatie van overvloedig bronwater, rijke grond, schaduwrijk bos en open weideland is dit terrein uitermate geschikt voor het opzetten van een permacultuur project, een boerderijcamping, een voedselbos of het houden van dieren.

Klaar voor een Nieuw Hoofdstuk?

Binnen stapt u letterlijk het verleden in: de tractor staat nog in de schuur, het gereedschap ligt op de werkbank en de sfeer van het authentieke Franse plattelandsleven is op elke hoek voelbaar. Er is reeds een voorzichtig begin gemaakt met de aanleg van een badkamer en gîte, maar het geheel vraagt om een liefdevolle en grondige renovatie.

Aangeboden door de erfgename en aantrekkelijk geprijsd om de nieuwe eigenaar de ruimte te geven hier een prachtige droom te verwezenlijken.

Kenmerken op een rij:

• Type: Vrijstaand natuurstenen boerderijcomplex

• Woonoppervlakte: 116 m² (uitbreidbaar via zolder van 52 m²)

• Terrein: > 8 hectare (7+ ha rondom het erf + 1 ha bos op loopafstand)

• Bijgebouwen: 2 schuren (84 m² & 73,5 m²), 100 m² garage/werkplaatsen, bakhuis

• Water: Eigen watervoorziening + meerdere natuurlijke bronnen & waterpoel

• Ligging: Haute-Vienne (Nouvelle-Aquitaine)

Bekijk dit object nu alvast virtueel!

Vooruitlopend op een eventuele bezichtiging is er van deze woning een korte video-rondleiding beschikbaar. Op verzoek kan deze virtuele visite direct via WhatsApp naar u worden toegezonden.

Geïnteresseerd? Neem dan contact met mij op, bij voorkeur via WhatsApp:

Maarten van Riessen

+ (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7427900**
referentie:	**SI1612**
nabij of in:	**Saint-Priest-Ligoure**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**84350 m2**
prijs:	**€ 185.110**

contact

makelaar:	**ServiceImmo**
naam:	**ServiceImmo**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00.33.3.67.10.08.16**