FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/saint-maurice-les-couches-71490/7427941/**

# boerderij te koop Saint-Maurice-lès-Couches, Saône-et-Loire (Frankrijk)




In de gemeente Saint Maurice les Couches, een dorp in Bourgondië, ligt dit stenen pand van 250 m² verdeeld over drie verdiepingen, grenzend aan een ander gebouw van 202 m² met indrukwekkende plafondhoogtes! U heeft talloze mogelijkheden om uw droomhuis te realiseren, aangezien we casco verkopen, maar wel met recent gerenoveerde daken, aluminium kozijnen in de woonruimte, polyurethaanschuimisolatie in de muren en schuine plafonds, elektriciteitsleidingen, sanitair en rioolaansluitingen. Met de voltooide constructie kunt u zich de mogelijkheden met drie verdiepingen gemakkelijk voorstellen: een van 90 m², een van 85 m² en een van 75 m². Naast het pand staat een prachtig, zichtbaar stenen gebouw, dat eveneens ruimte zou kunnen bieden aan twee verdiepingen, een werkplaats van 19 m² en een dubbel gewelfde kelder. Na het oversteken van de rivier wacht een oase van rust... een kleine waterval, kalmte, een koe of twee die ons gadeslaan... majestueuze bomen, en als kers op de taart: een zomerkeuken en meer... waar u kunt verblijven tijdens de renovatie! Het is altijd prettig om dicht bij de werkzaamheden te zijn zonder er daadwerkelijk te wonen, met het stof, lawaai en andere ongemakken. Dus, als u ervan droomt uw eigen huis te creëren, precies zoals u het voor ogen hebt, als u ruime kamers wilt, niet ver van de dorpjes Couches en Saint-Léger-sur-Dheune, waar alle voorzieningen te vinden zijn, dan bent u hier aan het juiste adres! Ik kijk ernaar uit u een gedetailleerde rondleiding door deze woning te geven. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7427941** |
| referentie: | **340939244297** |
| nabij of in: | **Saint-Maurice-lès-Couches** |
| regio: | **Bourgogne-Franche-Comté** |
| woningtype: | **boerderij** |
| kamers: | **3** |
| opp. woning: | **250 m2** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Jacquet** |
| naam: | **Jennifer Jacquet** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0663774118** |

| | |
|---|---|
| opp. terrein: | **4401 m2** |
| prijs: | **€ 420.000** |