FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/saint-hilaire-16300/7232100/

boerderij te koop Saint-Hilaire, Charente (Frankrijk)




Voormalig burgerlijk huis met bijgebouwen – 406 m² woonoppervlak + 1.000 m² bijgebouwen, exclusief te koop aangeboden door R. MARTINAUD CAPIFRANCE. Ontdek dit authentieke burgerlijk huis met uitzonderlijke mogelijkheden: • Woonoppervlak: 406 m² om te ontwikkelen, met een reeds bewoonbaar gedeelte voorzien van een warmtepompsysteem. • Bestaande uit 6 ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor het creëren van meerdere appartementen. • Bijgebouwen: circa 1.000 m² extra ruimte om naar eigen wens in te richten. • Perceel: bijna 12.000 m², zonder directe buren, wat rust en privacy garandeert, en een prachtig uitzicht op het omliggende landschap. Belangrijkste voordelen: • Ideale ligging: ongerept landschap, op slechts 4 km van alle voorzieningen. • Meerdere mogelijkheden: • Familieproject met ruime binnen- en buitenruimtes. • Creatie van meerdere zelfstandige appartementen. • Garage, werkplaatsen of diverse andere bedrijfsactiviteiten. • Zeldzame locatie: absolute rust, onbelemmerd uitzicht, geen inkijk van buren. Een unieke kans! Deze woning combineert ouderwetse charme met modern comfort (warmtepomp) en aanzienlijke ontwikkelingsmogelijkheden. Of u nu een gezinswoning, een investeringsobject voor verhuur of een bedrijfsruimte voor ogen hebt, de ruimte is binnen handbereik. Laat u betoveren door de ziel van dit huis... en stel u voor hoe uw meest dierbare herinneringen hier zullen ontstaan. Neem voor meer informatie contact op via e-mail, maak een exclusieve bezichtiging met R. Martinaud Capifrance en laat de magie zich ontvouwen. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,38% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7232100**
referentie:	**340935235104**
nabij of in:	**Saint-Hilaire**
regio:	**Nieuw-Aquitanië**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**8**
opp. woning:	**406 m2**
opp. terrein:	**12037 m2**
prijs:	**€ 250.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Martinaud**
naam:	**Richard Martinaud**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0667104025**