FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/saint-cyr-sur-menthon-01380/7428873/

boerderij te koop Saint-Cyr-sur-Menthon, Ain (Frankrijk)





Er zijn huizen die je kunt bezoeken... en andere die een verhaal vertellen! Hier omarmen de natuur, het erfgoed en de vrijheid... Welkom in de Bresse-levensstijl... in het hart van een bevoorrechte omgeving heeft deze majestueuze, gerenoveerde boerderij haar ziel en unieke architectonische kenmerken behouden, getuigenissen van haar tijdperk. Elke steen, balk, vakwerk, baksteen, elk detail is bewaard gebleven en biedt uitzonderlijke authenticiteit! En achter deze karakteristieke architectuur ontvouwen zich royale ruimtes en een aangename indeling over circa 313 m². In het midden van de lichte, open woonruimte springt een prachtige open haard eruit als het middelpunt, die het geheel een unieke identiteit en een warme, uitnodigende sfeer geeft! Geniet van vier slaapkamers, waarvan twee op tuinniveau, een doucheruimte, een wasruimte en een ruime badkamer met directe toegang tot het natuurstenen terras van Bourgondische steen en het heerlijke zwembad op het westen, waar de dag op een bijzondere manier eindigt... het landschap dat zich zo ver als het oog reikt uitstrekt, is gehuld in de kleuren van de zonsondergang... Deze woning is niet zomaar een gezinswoning, maar biedt aanzienlijke mogelijkheden met een enorm potentieel voor ontwikkeling in circa 160 m² bijgebouwen, 145 m² ombouwbare zolderruimte en meer dan 400 m² schuurruimte... toerisme, paardensport, bedrijfsruimte met een kantoor, een gastenverblijf of een bed & breakfast... Omgeven door circa 6,84 hectare, voegt de vijver een landelijk tintje toe aan het geheel. Het biedt ook moderne voorzieningen: een laadstation voor elektrische voertuigen, een alarmsysteem, een waterontharder, een geothermisch systeem voor gecontroleerd energiecomfort en een waterput... Een waar privilege. Idyllisch en zeldzaam, dicht bij belangrijke wegen en bevolkingscentra. Een iconisch en traditioneel erfgoed, het is het kenmerk van een pand dat deel uitmaakt van de geschiedenis van de streek en is ontworpen om lang mee te gaan... Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7428873**
referentie:	**340932141599**
nabij of in:	**Saint-Cyr-sur-Menthon**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**8**

contact

makelaar:	**Capifrance De Almeida**
naam:	**Sylvie De Almeida**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0601929087**

opp. woning:	**313 m2**
opp. terrein:	**68394 m2**
prijs:	**€ 1.100.000**