FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/saint-clar-32380/7424270/

boerderij te koop Saint-Clar, Gers (Frankrijk)





Rust en stilte, een onbelemmerd uitzicht en een groot perceel om de rust te bewaren – dat is wat dit in 2024 gerenoveerde huis te bieden heeft. Met 155 m² woonoppervlakte bestaat de begane grond uit een woonkamer en een grote woonkeuken met een prachtige stenen muur. Elke kamer heeft directe toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruimte die als gastenverblijf kan dienen, bestaande uit een kitchenette, een slaapkamer en een badkamer; een slaapkamer met een inbouwkast; en een master suite met een nieuwe badkamer (2026). Talrijke bijgebouwen aan de achterzijde van het huis bieden de mogelijkheid tot verdere uitbreiding over twee verdiepingen. Op het weiland bevinden zich een garage, kippenhokken, een klein bosperceel en een waterput. De plaatsen Saint Clar en Fleurance, met alle voorzieningen (winkels, scholen, hogescholen, artsen, supermarkten, etc.), liggen op slechts 5 minuten afstand. Welkom in de Gers! Om dit huis te bezoeken, dient u een identiteitsbewijs mee te nemen conform artikel R. (gebruik het formulier om te reageren) van de Monetaire en Financiële Wet. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7424270**
referentie:	**340939071979**
nabij of in:	**Saint-Clar**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**5**
opp. woning:	**155 m2**
opp. terrein:	**11336 m2**
prijs:	**€ 285.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Martinelli**
naam:	**Corine Martinelli**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0789896486**