FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/parlan-15290/6888783/

boerderij te koop Parlan, Cantal (Frankrijk)




Wat een bijzonder object! Een oude boerderij met een woonhuis van 140 m2, 2 grote schuren en 1,5 hectare grond naast het huis! De woning is gelegen nabij het dorp Parlan in het zuiden van de Cantal. Het domineert de velden en het dorp. Dergelijke eigendommen worden zelden te koop aangeboden in deze regio! De woning heeft een oppervlakte van circa 140 m2, verdeeld over 2 verdiepingen. Het huis heeft renovatie nodig. Er zijn 2 schuren. De grootste bestaat uit 2 verdiepingen en beslaat 250 m2 met daarnaast een hangar van 150 m2. Daarnaast is er nog een kleinere schuur van 65 m2 met een deels ondergrondse kelder. Rondom het huis en de schuren ligt de prachtige weide die bij de oude boerderij hoort. Ruim 13 hectare landbouwgrond kan afzonderlijk worden aangekocht. Deze percelen liggen in dezelfde gemeente. Sommige worden verhuurd, andere zijn gratis te gebruiken. Geef vooral uw voorkeur aan. Ik laat je graag de verschillende mogelijkheden zien! Het pand kijkt uit op een mooi klein dorpje in Cantal. Hoewel het een klein dorp is, is er een bakker, een slager en nog enkele andere kleine winkeltjes. Andere voorzieningen zijn zeer dichtbij. Aurillac, de hoofdstad van de Cantal, ligt op 20 minuten rijden met de auto, en Maurs-la-Jolie is ook heel dichtbij. U vindt er alle voorzieningen. Aurillac heeft ook een luchthaven en 2 ziekenhuizen. In de buurt van Aurillac ligt het skigebied Lelorian, een geweldige plek om te skiën in de winter. Deze boerderij ligt vlakbij de vulkanische regio Cantal, waar onder andere de Puy Mary, de beroemde vulkaan, te vinden is. Eén van de grootste van Europa. Er is geen massatoerisme in deze regio, maar het heeft wel veel moois te bieden. De regio is heuvelachtig, met bergketens en veel water in de vorm van rivieren en beken. Het landschap is prachtig! Heuvels met weilanden en de beroemde Salers-koeien, besneeuwde bergtoppen, rivieren en pittoreske middeleeuwse dorpjes. Deze regio heeft het allemaal! Wilt u meer informatie en/of foto's, of een afspraak maken voor een bezichtiging, neem dan gerust contact met ons op. Wij laten u graag ter plaatse de mogelijkheden zien. Prijs 281.000? kosten verschuldigd door de verkoper. Bent u op zoek naar een boerderij met woonhuis, schuren en grond in de Cantal, neem dan gerust contact met ons op! ENERGIEKLASSE:: E 300 kWh/m2/jaar KLIMAATKLASSE: D 40 kg CO2/m2/jaar. Jaarlijkse energiekosten woning tussen 2.207 en 2.985? per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd vanaf 01/01/2021. Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedaankondiging werd geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van EI Tascha BOS-SCHANSTRA, onafhankelijke vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder holdingfondsen), de handelsagent geregistreerd bij de RSAC van Aurillac onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de

vastgoedaangifte kaart voor nalatenschap in opdracht van het bedrijf SARL Côté France. E-mail: tascha. (gebruik het formulier om te reageren) (Français, Nederlands, English en Deutsch) Tel. (gebruik het formulier om te reageren) Frankrijkzijde, Frans-Belgisch vastgoednetwerk. Aankoop verkoop huur te koop investering huur koop (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**6888783**
referentie:	**BTVAP420006558**
nabij of in:	**Parlan**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**7**
opp. woning:	**138 m2**
opp. terrein:	**14900 m2**
prijs:	**€ 260.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**