FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/pardailhan-34360/7354492/

boerderij te koop Pardailhan, Hérault (Frankrijk)





Gelegen in een rustig en zonnig gehucht, combineert dit karakteristieke huis van 142 m² woonoppervlak authenticiteit met modern comfort, op een perceel van in totaal 1.611 m². Bij binnenkomst wordt u verleid door de ingerichte en uitgeruste keuken met open haard en broodoven, perfect voor gezellige momenten. De woonkamer/kantoor geeft uit op de schuur, de doucheruimte, de wasruimte en de bijkeuken, die functionele en modulaire ruimtes bieden. Boven maken een zolderslaapkamer met toegang van buitenaf, drie extra slaapkamers, een hal, een kleedkamer en een mooie badkamer deze lichte en aangename leefruimte compleet. Op de verbouwde zolder geniet u van een prachtige kamer van 26 m² die kan worden gebruikt als speelkamer of zeer ruime slaapkamer. Daarnaast is er een mooie ruimte op de overloop die kan worden gebruikt als opslagruimte of zelfs als kantoor. Het perceel van 1.300 m² op 50 meter afstand nodigt u uit om te ontspannen en te wandelen. Het bos, de natuur en de GR-paden grenzen aan het pand. De woning beschikt over vele moderne troeven: Centrale verwarming met pellets, individueel sanitair volgens de normen, glasvezelaansluiting, zuidoriëntatie, grondige renovatie in 2018: vloeren, daken + isolatie, vloeren, keuken, twee badkamers, ramen en elektriciteit. Geen werkzaamheden vereist, behalve: de schuur en de bovenverdieping, de hoofdingang en een VMC. Deze woning biedt een geweldige kans voor een gezinsproject of tweede woning en biedt charme, rust en ontwikkelingsmogelijkheden in een authentieke en beschermde omgeving. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Nathalie BULET naar SAINT CHINIAN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 594908)

gegevens woning

Franimo id:	**7354492**
referentie:	**830032443456**
nabij of in:	**Pardailhan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**6**
opp. woning:	**142 m2**

contact

makelaar:	**Optimhome Dijon - Bulet**
naam:	**Nathalie Bulet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0638015518**

opp. terrein:	**1800 m2**
prijs:	**€ 165.000**