FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/ouilly-le-tesson-14190/7439819/

boerderij te koop Ouilly-le-Tesson, Calvados (Frankrijk)





Ontdek deze voormalige stenen boerderij in Valambray, een karaktervol huis met circa 250 m² woonoppervlak en meer dan 1.000 m² aan bijgebouwen, waaronder paardenstallen, gelegen rondom een grote, betegelde binnenplaats, op een perceel van 14.703 m². Deze woning biedt talloze mogelijkheden voor gezinsleven, een bedrijf of een project dat beide combineert. HET HUIS: • Inbouwkeuken van 27 m². • Eetkamer van 24 m². • Woonkamer van 34 m² met houtkachel. • Speelkamer van meer dan 51 m². • Vier slaapkamers, waarvan twee groter dan 22 m². • Badkamer met douche en dubbele wastafel. Toilet. • Wasruimte, apart toilet en kelder. • Warmtepomp, dubbele beglazing en glasvezelinternet. • Energielabel C. • Grote, elektrisch bediende toegangspoort en alarmsysteem. BIJGEBOUWEN EN GROND • Meer dan 1.000 m² aan bijgebouwen: stenen gebouwen, voormalige wagenschuur, werkplaats, garages en schuren. • 7 paardenstallen. • Voormalige zelfstandige bakkerij met broodoven. • Grote geplaveide binnenplaats, tuin en grond aan de achterzijde met ruimte voor paarden. • Twee waterputten. • Rustige omgeving. MOGELIJKHEDEN • Het creëren van een groep gîtes en bed & breakfast kamers rondom de binnenplaats. • Familieproject voor meerdere generaties, met de mogelijkheid om zelfstandige accommodaties te creëren. • Ruimte voor een collectie klassieke auto's: garages, opslag en werkplaats. • Paardensport dankzij de stallen, schuren en grond. • Hoofdverblijf gecombineerd met een ambachtelijke of professionele activiteit die ruimte vereist. (Ontwikkelings of bestemmingswijzigingsprojecten zijn afhankelijk van de benodigde vergunningen) DE LOCATIE De rust van het platteland, dicht bij Caen en de kust: deze woning ligt op circa 25 km van het centrum van Caen, 30 minuten rijden van het strand van Cabourg en 45 minuten van Deauville. Winkels, scholen en het treinstation liggen op 3 km afstand. De snelweg is op 10 km afstand en de luchthaven van CaenCarpiquet op 30 km afstand, wat zowel zakenreizen als familievakanties vergemakkelijkt. Deze voormalige boerderij biedt een ideale omgeving om uw visie te realiseren, gelegen tussen het Normandische platteland, de stad en de kust. Neem voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen contact op met Hayley Hervé – Capifrance. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id: **7439819**

contact

makelaar: **Capifrance Herve**

referentie:	**340931460862**	naam:	**Hayley Herve**
nabij of in:	**Ouilly-le-Tesson**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Normandie**	telefoon:	**0627218702**
woningtype:	**boerderij**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**250 m2**		
opp. terrein:	**14703 m2**		
prijs:	**€ 649.000**		