FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/oppede-84580/7404398/

boerderij te koop Oppède, Vaucluse (Frankrijk)





In Oppède, in het hart van de Luberon, biedt deze 18e-eeuwse boerderij circa 208 m² woonruimte op een bosrijk perceel van 6.400 m². Het karaktervolle, warme en authentieke pand biedt een bevoorrechte woonomgeving in een groene en ongerepte omgeving. De ligging stelt u in staat om volop te genieten van de Provençaalse levensstijl, omgeven door charmante dorpjes, markten, lokale winkels, wandelpaden en iconische Luberon-landschappen, met behoud van een hoge mate van privacy. De charme is direct voelbaar bij binnenkomst. De zichtbare balken, de verschillende niveaus, de warme materialen en de smaakvolle inrichting geven het huis meteen een uniek karakter. Vanuit de entree leiden enkele treden naar een eerste ruimte die kan dienen als kleine zitkamer, kantoor of leeshoek. Iets hoger gelegen bevindt zich de eerste slaapkamer met een en-suite doucheruimte en een apart toilet. Beneden de entree bevindt zich de uitnodigende en functionele keuken, samen met een grote bijkeuken met toilet, die veel opbergruimte en een bijzonder praktische technische ruimte biedt. Een paar treden lager bevindt zich de woonkamer, een prachtige en uitnodigende ruimte rondom een antieke open haard. Voor de ramen staat een imposante vijgenboom die in de zomer voor schaduw en verkoeling zorgt en in de warmere maanden vruchten draagt. Wanneer de boom in de winter zijn bladeren verliest, valt er meer licht in de kamer, wat zorgt voor een bijzonder aangename, natuurlijke sfeer gedurende alle seizoenen. Boven bevinden zich de slaapvertrekken met vier slaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten, en een ruime badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel. Het huis maakt ook indruk met zijn doordachte interieurindeling en talloze opbergruimtes, perfect geïntegreerd en praktisch ontworpen voor dagelijks gebruik. Buiten biedt het 6400 m² grote terrein diverse schaduwrijke terrassen en tal van plekken om te ontspannen. De weelderige begroeiing creëert een natuurlijke en rustgevende sfeer, met heerlijke plekjes om buiten te dineren, te lezen, te entertainen of gewoon te genieten van de rust. Het veilige zwembad van 12 x 6 meter past harmonieus in de omgeving en is in de warmere maanden een ware leefruimte. Een jeu de boules-baan completeert de recreatiemogelijkheden. Momenteel wordt het pand gebruikt als tweede huis, maar het profiteert ook van regelmatige verhuur en is zeer aantrekkelijk voor bezoekers, die worden aangetrokken door de omgeving, authenticiteit en ligging in het hart van de Luberon. Deze configuratie maakt zowel exclusief privégebruik als de voortzetting van een seizoensgebonden verhuur mogelijk. De grote, bosrijke tuin biedt bovendien heerlijke speelruimte voor kinderen, die volop kunnen genieten van deze natuurlijke omgeving en hun fantasie de vrije loop kunnen laten. Een charmant pand, ideaal voor wie op zoek is naar een echte Provençaalse boerderij, met vijf slaapkamers, ruime kamers, een groot zwembad en een bevoorrechte

natuurlijke omgeving in het hart van de Luberon. Mijn mening: Ik was vooral gecharmeerd van de ziel van dit huis. De verschillende niveaus, de originele balken, de open haard, de ruime opbergruimte en de openslaande deuren naar het groen geven het veel karakter. Het is een warm, levendig en gezinsvriendelijk pand, waar je je heel gemakkelijk kunt voorstellen dat je er woont. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,37% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7404398**
referentie:	**340938869849**
nabij of in:	**Oppède**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**8**
opp. woning:	**208 m2**
opp. terrein:	**6402 m2**
prijs:	**€ 1.080.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Marcone**
naam:	**Muriel Marcone**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0621343682**