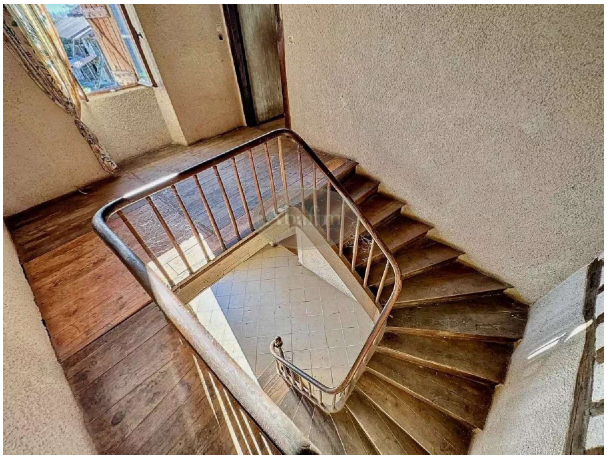
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/masseube-32140/7407121/

boerderij te koop Masseube, Gers (Frankrijk)





Gelegen tussen Masseube en Boulogne-sur-Gesse, prachtige boerderij met 170 m² woonoppervlak met tal van bijgebouwen op een perceel van 1,4 ha.

Met zijn vijver en vlakke land is deze woning ideaal voor paardenliefhebbers of voor tuinbouw. Het land kan worden uitgebreid tot 13 hectare en het is ook mogelijk om twee onafhankelijke woningen in het huis te creëren.

Je komt op de binnenplaats door langs de aangrenzende bijgebouwen van deze L-vormige boerderij uit het midden van de 19e eeuw te lopen.

De entree ligt op het zuiden en geeft aan de linkerkant toegang tot een grote woonkamer van 23 m². De begane grond biedt een keuken, slaapkamer en een onlangs gerenoveerde doucheruimte.

Boven profiteert u nog steeds van twee slaapkamers van 10 en 23 m² en een kamer achter de grote slaapkamer die bijzonder geschikt is voor de realisatie van een badkamer en een dressing.

De woning heeft enige renovatiewerkzaamheden nodig maar is direct bewoonbaar.

Verwarming via een houtkachel en sanitaire voorzieningen worden toevertrouwd aan een septic tank.

Heet water wordt geproduceerd door twee boilers.

Sommige ramen zijn voorzien van dubbel glas en de daken zijn in goede staat.

Het pand heeft ook een stal van 70 m², een open schuur van 50 m², varkensstallen van 50 m², een kelder van 30 m², een aanbouw van 30 m² aan de achterkant van het gebouw en een andere van 160 m² aan de westkant.

De boerderij ligt op 10 min van Masseube, 15 min van Boulogne-sur-Gesse, 35 min van Montréjeau en Saint-Gaudens, 1u10 van het vliegveld van Toulouse, 1u30 van de skipistes, 2u00 van de Atlantische Oceaan en 3u00 van de Middellandse Zee.

gegevens woning

Franimo id:	**7407121**
referentie:	**AF26567**
nabij of in:	**Masseube**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 155.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**