FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/mallemoisson-04510/7367550/

boerderij te koop Mallemoisson, Alpes-de-Haute-Provence (Frankrijk)





Te koop: Authentiek karaktervol pand met aparte gîte in Mallemoisson (04). Op slechts enkele minuten van Digne-les-Bains, in een groene omgeving met een prachtig uitzicht op de heuvels van de Alpes-de-Haute-Provence, biedt dit karakteristieke pand bijna 400 m² woonruimte, verdeeld over een hoofdhuis van circa 350 m² en een aparte gîte van circa 45 m². Dit historische pand is door de jaren heen zorgvuldig gerenoveerd met respect voor de architectuur en het karakter. Steen, kiezels, zichtbare balken en antieke materialen geven het geheel een warme en authentieke sfeer. Het huis is georganiseerd rondom verschillende leefruimtes, met comfortabele volumes en een aangename doorloop. De woonkamer met hoog plafond is ongetwijfeld een van de meest bijzondere ruimtes van het pand. Licht en open naar buiten, biedt het een leefomgeving die zowel gezellig als elegant is. De ruime keuken is ontworpen als een volwaardige woon- en eetruimte. De slaapvertrekken bestaan uit meerdere slaapkamers, aangevuld met kantoorruimtes, kleedkamers en badkamers, waardoor het geschikt is als hoofdverblijf of als familiehuis voor het ontvangen van gasten. De gîte, die losstaat van het hoofdgebouw, heeft een eigen toegang en buitenruimte. Het is een waardevolle aanvulling, of het nu is om familie en vrienden te ontvangen of om een horecabedrijf te ontwikkelen. De buitenruimtes dragen aanzienlijk bij aan de charme van het pand. Rondom het huis bevinden zich diverse terrassen, een aangelegde binnenplaats, tuinen en verschillende ontspanningsplekken, waardoor bewoners volop kunnen genieten van de wisselende seizoenen. Achter het huis strekt het perceel zich uit tot een uitgestrekt natuurgebied. Een deel van dit land wordt momenteel gebruikt als weiland en biedt onderdak aan enkele dieren. Deze ruimte zou ideaal zijn voor kopers die land willen hebben voor paarden of andere dieren, een boomgaard willen aanleggen of gewoon willen genieten van een open en ongerepte omgeving. Het gehele pand profiteert van een bijzonder aangename woonomgeving, dicht bij Digne-les-Bains met zijn winkels, scholen, voorzieningen en infrastructuur, terwijl het tegelijkertijd een authentiek landelijk karakter behoudt. Deze woning zal liefhebbers van karaktervolle huizen aanspreken die op zoek zijn naar een authentieke omgeving. De woning biedt royale afmetingen, ruime leefruimtes en volop mogelijkheden om gasten te ontvangen. Belangrijkste kenmerken: * Circa 400 m² woonoppervlak * Hoofdgebouw van circa 350 m² * Vrijstaande gîte van circa 45 m² * Woonkamer met hoog plafond * Diverse ontvangstkamers * Terrassen, binnenplaats en aangelegde tuinen * Weide geschikt voor paarden of andere dieren * Bijgebouwen * Ruime parkeergelegenheid * Op slechts enkele minuten van Digne-les-Bains De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Fabienne ROUSSELLE naar DIGNE LES BAINS, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 610198)

gegevens woning

Franimo id:	**7367550**
referentie:	**830038031918**
nabij of in:	**Mallemoisson**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**16**
opp. woning:	**338 m2**
opp. terrein:	**17706 m2**
prijs:	**€ 780.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Digne Les Bains - Rousselle**
naam:	**Fabienne Rousselle**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682605364**