FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/le-faulq-14130/7171940/

boerderij te koop Le Faulq, Calvados (Frankrijk)



Samuel Tenenborczel – Optimhome presenteert deze prachtige woning van circa 150 m², gelegen in Le Faulq (14130), in een rustige en groene omgeving op slechts enkele minuten van Pont-l'Évêque en de stranden van de Côte Fleurie. Op de begane grond vindt u een grote, lichte woonkamer van 54 m², waaronder een woonkamer met een houtkachel en een ingerichte en uitgeruste keuken, ideaal voor gezellige momenten met het gezin. Deze verdieping omvat ook twee slaapkamers, een moderne badkamer, een apart toilet en een berging. Boven leidt de overloop naar vier slaapkamers, waarvan één aangrenzend, en een tweede badkamer. Het geheel biedt een comfortabele en functionele slaapkamer, perfect voor een groot gezin of om gasten te ontvangen. De verwarming wordt verzorgd door een recente warmtepomp, aangevuld met een houtkachel, wat comfort en energiebesparing garandeert. De ramen met dubbele beglazing en de hoogwaardige isolatie verhogen het dagelijks welzijn verder. Buiten beschikt het zorgvuldig onderhouden perceel van 2500 m² over een prachtige boomgaard, een robotmaaier voor extra gemak en een semi-ingegraven zwembad, perfect om te genieten van het warmere weer. Een ander belangrijk voordeel: de bijzonder lage onroerendgoedbelasting van slechts € 584 voor een huis van deze omvang en klasse. Een zeldzaam object in de omgeving van Pont-l'Évêque, met ruimte, comfort en de charme van het Normandische platteland, dicht bij voorzieningen en belangrijke wegen. Kom snel kijken! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Samuel TENENBORCZEL naar LISIEUX, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 594161)

gegevens woning

Franimo id:	**7171940**
referentie:	**830039048267**
nabij of in:	**Le Faulq**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**8**
opp. woning:	**149 m2**

contact

makelaar:	**Optimhome Fauguernon - Tenenborczel**
naam:	**Samuel Tenenborczel**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0666986687**

opp. terrein:	**2500 m2**
prijs:	**€ 409.500**