FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/le-brugeron-63880/7382343/

boerderij te koop Le Brugeron, Puy-de-Dôme (Frankrijk)





Laat u betoveren door deze woning van 90 m² met veel potentie, compleet met twee bijgebouwen, waarvan er één ideaal is voor het parkeren van uw auto! Op de begane grond vindt u een aangename open woonruimte met een keuken (18,35 m²) en een ruime woonkamer van 22 m², perfect om te ontspannen. Boven wachten twee mooie slaapkamers van respectievelijk 14 m² en 15 m² op u, en u heeft de mogelijkheid om de zolder te verbouwen tot een badkamer voor extra comfort. De woning staat op een perceel van 877 m² met een goedgekeurde septic tank. Gunstig gelegen op slechts 1 km van het dorp, waar u een bakker, supermarkt en basisschool vindt. De middelbare school ligt op 15 minuten rijden, met een schoolbusdienst. Voor alle andere voorzieningen (apotheek, dokter, winkels, restaurants, etc.) ligt Olliergues ook op slechts 15 minuten afstand. Als onderdeel van dit project hebben we de buitenkant van het huis gestyled, waarbij we de potentie van de zolder, die tot badkamer verbouwd zal worden, benadrukten. Een ideaal project voor renovatieliefhebbers en natuurliefhebbers. Tot slot is de energie- en klimaatprestatie van het huis beoordeeld als EN G. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : classe GLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Maryse MEQUIGNON naar VISCOMTAT, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 612955)

gegevens woning

Franimo id:	**7382343**
referentie:	**830034529397**
nabij of in:	**Le Brugeron**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**4**
opp. woning:	**90 m2**
opp. terrein:	**877 m2**
prijs:	**€ 64.950**

contact

makelaar:	**Optimhome Olmet - Mequignon**
naam:	**Maryse Mequignon**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0630395978**