FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/le-bourg-d-hem-23220/7379879/

boerderij te koop Le Bourg-d'Hem, Creuse (Frankrijk)





Met genoegen presenteer ik u dit charmante object, bestaande uit twee huizen, een schuur, een garage, een bosrijke tuin en twee waterputten.Bent u op zoek naar een vakantiehuis, een gezinswoning of een object met potentie voor de ontwikkeling van een toeristische of commerciële activiteit? Gelegen in de directe nabijheid van een meer, waar u kunt genieten van vissen, zwemmen en andere buitenactiviteiten, is dit object wellicht perfect voor u.Het hoofdhuis, van circa 180 m², betovert met zijn authentieke karakter en authentieke details. Binnen vindt u een ruime open keuken en eetkamer met open haard, en een gezellige woonkamer met houtkachel en een oude broodoven. Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer met een en-suite badkamer (douche) en toilet, waardoor gelijkvloers wonen mogelijk is. Boven is een mezzanine die dienstdoet als privé-lounge, kleedkamer en twee extra slaapkamers, elk met een eigen toilet en wastafel. Het prachtige houtwerk, de iepenhouten trap en de slim weggewerkte kasten geven dit huis een unieke charme.Een kleine binnenplaats verbindt de twee huizen.Het tweede huis, van circa 55 m², beschikt over een keuken in vintage-stijl, een woonkamer met open haard en een badkamer met douche en toilet. Boven leidt een overloop naar twee slaapkamers, waarvan één met toilet en wastafel.Beide huizen zijn aangesloten op de riolering. Tegenover de huizen vindt u een prachtige schuur met grote houten deuren, een kelder, een oude wijnpers, een garage met roldeur en een aangename, bosrijke tuin met twee waterputten.Gelegen in het hart van het toeristische gebied Bourg-d'Hem, biedt deze woning een uitzonderlijke natuurlijke omgeving, zeer gewaardeerd om zijn rustige sfeer en talloze buitenactiviteiten. Op slechts een paar honderd meter afstand kunt u genieten van het recreatiepark Bourg-d'Hem met een uitgerust strand, bewaakt zwemmen (seizoensgebonden), restaurant, camping, watersporten, vissen en talloze wandelroutes. Een toplocatie voor een tweede huis, een gezinswoning of een vakantieverhuurproject, in een zeer gewild gebied voor ecotoerisme.Winkels en voorzieningen (supermarkt, bakker, slager, apotheek, dokter en scholen) liggen op slechts 10 minuten afstand. Een fantastische kans die u niet mag missen. Neem contact met mij op om een bezichtiging te regelen! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de GUERET) Marie VANDENBERGHE Entrepreneur Individuel (gebruik het formulier om te reageren) Réf.963359

gegevens woning

Franimo id:	**7379879**
referentie:	**340935763001**
nabij of in:	**Le Bourg-d'Hem**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**7**
opp. woning:	**232 m2**
opp. terrein:	**1407 m2**
prijs:	**€ 149.900**

contact

makelaar:	**Capifrance Vandenberghe**
naam:	**Marie Vandenberghe**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0784077239**