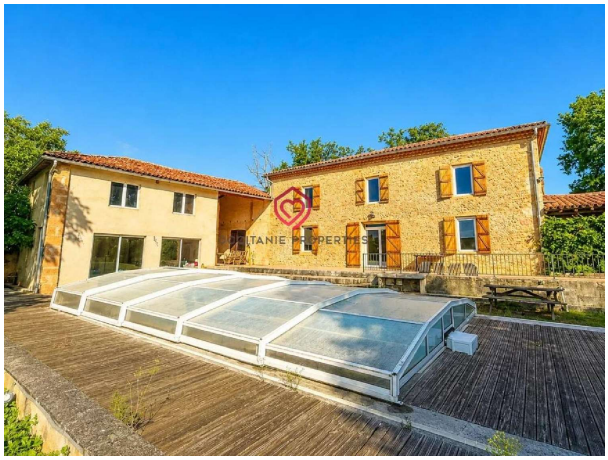
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/labarthe-inard-31800/7429438/

boerderij te koop Labarthe-Inard, Haute-Garonne (Frankrijk)





Prachtig gerenoveerde boerderij van 201 m² met een zelfstandige gîte met 2 slaapkamers, die nog moet worden afgewerkt. Gelegen op een rustige en privé locatie, zonder directe buren en met schitterend uitzicht over het omliggende landschap.De hoofdwoning beschikt over een ruime open leefruimte van ca. 70 m² met originele balken, een fraaie open trap en vide, vier slaapkamers, drie badkamers met douche, een keuken en diverse extra ruimtes die als kantoor of extra slaapkamer kunnen worden gebruikt.De gîte is grotendeels afgewerkt en biedt uitstekende mogelijkheden als gastenverblijf, vakantiewoning of verhuurobject.Buiten vindt u een sfeervolle, ommuurde binnenplaats met zomerkeuken en barbecue, een groot terras, een volledig omheinde tuin en een zwembad van 15 x 5 m met een verschuifbare overkapping. Er is tevens een overdekte parkeerplaats voor twee auto's, een werkplaats en extra bergruimte.Ideaal gelegen op slechts 10 km van Saint-Gaudens en op minder dan een uur rijden van de skigebieden Le Mourtis en Superbagnères. Een veelzijdige woning die uitstekend geschikt is als permanente woning, tweede huis of investering voor de verhuur. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 3090€ ~ 4190€ - Becky THATCHER - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7429438**
referentie:	**BT2610**
nabij of in:	**Labarthe-Inard**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**9**
opp. woning:	**201 m2**
opp. terrein:	**2017 m2**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

prijs:	**€ 349.000**