FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/la-chatre-36400/7383720/

boerderij te koop La Châtre, Indre (Frankrijk)





Op slechts 15 km van La Châtre (Indre) en 3 uur en 20 minuten van Parijs, ontdekt u dit charmante voormalige landhuis, gelegen in het hart van een beschermd natuurgebied. Met 160 m² woonruimte die gerenoveerd kan worden, diverse bijgebouwen, een vijver en 45 hectare aangrenzend land, zal dit object zowel liefhebbers van erfgoed, mensen met agrarische of hippische projecten als natuurliefhebbers aanspreken.Het hoofdgebouwDit voormalige landhuis, gebouwd van steen, heeft alle authentieke architectonische elementen behouden, zoals het kleine, platte, vierzijdige pannendak, de circa 60 cm dikke stenen muren, de originele raamopeningen en de traditionele indeling.Op de begane grond vindt u een centrale hal met trap, een keuken met toegang tot een veranda, een slaapkamer, een badkamer met douche en toilet en een ruime woonkamer die u naar eigen smaak kunt renoveren.Boven leidt een ruime overloop naar drie slaapkamers en twee extra kamers, waardoor er mogelijkheden zijn om nog twee slaapkamers, een kantoor of een andere ruimte naar eigen wens te creëren. Een zolder die geschikt is voor verbouwing completeert de woonruimte.Bijgebouwen en grondHet pand omvat diverse agrarische bijgebouwen die aanzienlijke mogelijkheden bieden voor paardensport, veeteelt, opslag of andere agrarische projecten.De 45 hectare is volledig aaneengesloten, een bijzonder zeldzaam kenmerk. Het land, dat grotendeels uit weilanden bestaat, wordt van water voorzien door een bron, een boorgat en leidingwater.Het landgoed strekt zich uit van het bovenste deel van het perceel tot aan de rivier, die op natuurlijke wijze afdaalt in de vallei. Verschillende percelen grenzen aan de rivier, wat zorgt voor verkoeling, biodiversiteit en een onmiskenbare charme.Een voormalige visdam completeert deze uitzonderlijke natuurlijke omgeving.Een bevoorrechte locatieHet pand geniet een gewilde locatie in het hart van het platteland van Berry, dicht bij charmante dorpjes, wandelpaden, bossen en talrijke natuurgebieden. U geniet van een vredige omgeving, op slechts vijftien minuten van winkels, scholen en andere voorzieningen.De omgeving wordt vooral gewaardeerd om de hoge levenskwaliteit, het glooiende landschap, de mogelijkheden voor buitenactiviteiten en het rijke historische en culturele erfgoed.Een landgoed met talloze mogelijkhedenDit object is perfect geschikt voor een paardensport- of agrarisch project, of simpelweg voor diegenen die dromen van ruimte en natuur.Als u op zoek bent naar een plek zonder overlast, waar rust, weidse open ruimtes en natuur alomtegenwoordig zijn, dan zal dit voormalige landhuis u zeker bekoren. Met zijn 45 hectare aangrenzend land, weilanden, bijgebouwen en vallei die naar de rivier leidt, biedt het een uitzonderlijke woonomgeving in een beschermde omgeving.Een zeldzame vondst op de markt, die authenticiteit, potentie en vrijheid combineert, op slechts 15 km van La Châtre en 3 uur en 20 minuten van Parijs. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe GLes informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de GUERET) Marie VANDENBERGHE Entrepreneur Individuel (gebruik het formulier om te reageren) Réf.964518

gegevens woning

Franimo id:	**7383720**
referentie:	**340937245144**
nabij of in:	**La Châtre**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**10**
opp. woning:	**167 m2**
opp. terrein:	**451100 m2**
prijs:	**€ 425.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Vandenberghe**
naam:	**Marie Vandenberghe**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0784077239**