# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/l-isle-bouzon-32380/7334665/**

# boerderij te koop L'Isle-Bouzon, Gers (Frankrijk)







Tussen Lectoure en Saint-Clar, en vlakbij een charmant dorpje Gers, ontdekt u deze oude stenen boerderij met bijgebouwen en hangar. De begane grond bestaat uit een grote lichte entree, die toegang geeft tot een woonkamer 22m2, een keuken en bijkeuken met oude open haard Een slaapkamer en een badkamer bevinden zich ook op de begane grond De eerste verdieping bestaat uit 2 slaapkamers en een kantoor Het aangrenzende bijgebouw met duiventil, kan worden gerenoveerd en de woonkamer vergroten De bijgebouwen bieden veel potentieel met de mogelijkheid van gites Hangar van 175m2 Brandstofverwarming met recente ketel Mogelijkheid om meer land te verwerven Perfect voor liefhebbers van oude stenen, rust en het platteland! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7334665** |
| referentie: | **340934677127** |
| nabij of in: | **L'Isle-Bouzon** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **boerderij** |
| kamers: | **7** |
| opp. woning: | **170 m2** |
| opp. terrein: | **11642 m2** |
| prijs: | **€ 242.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Behaghel** |
| naam: | **Anne Behaghel** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0788596232** |