FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/garrevaques-81700/7428895/

boerderij te koop Garrevaques, Tarn (Frankrijk)





Charmant landhuis – Natuur, rust en ruimte aan de poorten van Revel Op slechts 10 minuten van Revel, 50 minuten van Toulouse en 30 minuten van Castres, genesteld in een groene omgeving, ver weg van nieuwsgierige blikken, biedt dit atypische landhuis een uitzonderlijke leefomgeving voor liefhebbers van natuur en sereniteit. Met een woonoppervlakte van 146 m² combineert dit karaktervolle pand authenticiteit en comfort. Het gebouw, verdeeld over een eerste bouw van vóór 1900 en een aanbouw uit 1960, ademt een unieke, warme en charmante sfeer. Vanaf de entree wordt de toon gezet: een ruime woonkamer van meer dan 33 m², badend in natuurlijk licht, met een hoog plafond en een houtkachel die het hele jaar door ontspanning uitnodigt. De leefruimte wordt uitgebreid met een ingerichte keuken die uitkomt op een overdekt terras met barbecue, ideaal voor uw zomerse maaltijden, uitgerust met een ingebouwde barbecue, in een landelijke omgeving. Het huis biedt twee slaapkamers op één verdieping, een badkamer op de begane grond, twee slaapkamers op de bovenverdieping met een grote mezzanine en biedt mogelijkheden voor extra ontwikkeling indien nodig. Buiten zult u verleid worden door een bebost perceel van meer dan 3.300 m², zonder inkijk, bevorderlijk voor rust en bezinning. Een ware oase van rust. Een zeldzame en gewilde troef: het pand omvat ook een grote professionele hangar van meer dan 260 m² (20 m x 13 m), voorzien van driefasen elektriciteit (380V). Perfect voor een ambachtsman, een verzamelaar, een professional of een opslagactiviteit, biedt dit onafhankelijke gebouw vele mogelijkheden (activiteit, verhuur, opslag, enz.). Ideale locatie: op slechts 10 minuten van Revel en alle voorzieningen, terwijl u volledig midden in de natuur bent. Absolute rust - Geen inkijk - Bevoorrechte omgeving. Deze unieke woning zal in de smaak vallen bij vrije geesten die op zoek zijn naar ruimte, authenticiteit en een ontspannen levensstijl. Een zeldzame plek waar de tijd lijkt stil te staan. Neem contact met mij op en ontdek dit uitzonderlijke pand! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7428895**
referentie:	**340931566859**
nabij of in:	**Garrevaques**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**boerderij**

contact

makelaar:	**Capifrance Saunier**
naam:	**Jordan Saunier**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620423635**

kamers:	**7**
opp. woning:	**146 m2**
opp. terrein:	**6700 m2**
prijs:	**€ 255.000**