FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/fourtou-11190/7436801/

boerderij te koop Fourtou, Aude (Frankrijk)




Rust en stilte, omgeven door natuur, met een prachtig uitzicht op de heuvels van Corbières. Dit stenen pand is ideaal voor uw agritourismeproject, om in alle rust te wonen, toeristische accommodaties te ontwikkelen, een kleinschalig agrarisch bedrijf op te zetten of brandhout te oogsten uit het aangrenzende bos. Het hoofdhuis (150 m²) met 4 slaapkamers is op het zuiden gericht, heeft een natuurlijke bron en uitstekende internettoegang. Het is reeds gerenoveerd en klaar om u te verwelkomen en beschikt over een zeer efficiënte en zuinige houtgestookte centrale verwarming. Het kleine bijgebouw van 65 m² kan voldoende zijn om het hoofdhuis te verhuren, of andersom. Daarnaast kan er een appartement van 50 m² met 2 slaapkamers worden gecreëerd. Een charmante, volledig zelfstandige gîte van 70 m² is ook klaar voor renovatie. In totaal is er 210 m² aan reeds gemeubileerde woonruimte, met nog eens 140 m² die ontwikkeld kan worden. De bijgebouwen (werkplaats, garage, stal, varkenshok) met een totale oppervlakte van 245 m² bieden ruimte voor uiteenlopende projecten. Meer dan 5 hectare weiland en bos zijn inbegrepen. Er zijn verschillende mogelijkheden voor de ontwikkeling van een ambitieuzer project: extra landbouwgrond (circa 6,75 hectare) en een tiny house van 18 m². De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 6,08% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7436801**
referentie:	**340931539409**
nabij of in:	**Fourtou**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**10**
opp. woning:	**208 m2**
opp. terrein:	**54000 m2**
prijs:	**€ 349.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Dulong**
naam:	**Olivier Dulong**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0623524010**