FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/daumazan-sur-arize-09350/7392950/

boerderij te koop Daumazan-sur-Arize, Ariège (Frankrijk)





Gelegen aan de rand van een dorp, dit vrijstaande huis uit de jaren 2000, met ongeveer 114 m² woonoppervlak op de begane grond, biedt een rustige en groene leefomgeving, met een vlak perceel van 5004 m² zonder inkijk.Het huis bestaat, wat de daggedeelte betreft, uit een inkom met apart toilet, een lichte en ruime woonkamer van 46 m² die de woonkamer en de eetkamer verbindt, voorzien van een open haard voor winteravonden, en heeft ook toegang tot het terras van 29 m² dat uitkijkt op de tuin voor het mooie seizoen. De onafhankelijke, ingerichte en uitgeruste keuken biedt een mooie ruimte van 10 m² en toegang tot het terras. Het slaapgedeelte telt een badkamer met toilet, 3 slaapkamers met inbouwkasten van 10 m² tot 13 m², waaronder een ouderslaapkamer met eigen badkamer. Wat de bijgebouwen betreft, is er een afgesloten garage van 20 m² en een overkapping van 21 m².Gelegen in een landelijke en ongerepte omgeving in Ariège, zal dit huis kopers aanspreken die op zoek zijn naar ruimte en authenticiteit. De nabijheid van de dorpen Daumazan-sur-Arize en Les Bordes-sur-Arize op 5 minuten, maakt het mogelijk om de winkels en dagelijkse diensten te bereiken, terwijl Toulouse en haar belangrijkste infrastructuren bereikbaar blijven voor meer incidentele behoeften. Een plek die geschikt is voor een hoofdwoning, een vakantiehuis of een levensveranderend project, om volop te genieten van het Ariège-landschap. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, 2022, 2023 : 1900€ ~ 2650€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Jérémy NOISIER - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7392950**
referentie:	**JN2346**
nabij of in:	**Daumazan-sur-Arize**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**5**
opp. woning:	**114 m2**
opp. terrein:	**5004 m2**
prijs:	**€ 255.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**