FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/cry-89390/7380789/

boerderij te koop Cry, Yonne (Frankrijk)





Weet je, soms kom je een huis tegen dat er op papier niet zo geweldig uitziet... en toch, zodra je naar binnen stapt (of er zelfs voor staat), gebeurt er iets. Dat is precies wat ik voelde toen ik dit 100 m² grote dorpshuis ontdekte, vredig gelegen in het hart van een klein plattelandsstadje. Wat ik leuk vond? Het ligt letterlijk op een steenworp afstand van Armançon en het Kanaal van Bourgondië. Kunt u zich de wandelingen langs het water voorstellen? 's Ochtends met een kopje koffie in de hand, of juist aan het einde van de dag als de zon begint te zakken... En het heeft nog een extraatje: het ligt pal tegenover een mooi aangelegde parkeerplaats. Het klinkt misschien triviaal, maar eerlijk gezegd is het in een dorp bijna een luxe om zonder gedoe een parkeerplek te hebben, toch? En wacht, het is nog niet voorbij... Er zijn overal kastelen en prachtige landhuizen, weet je wel? Het geeft meteen een licht tijdloos gevoel. We bevinden ons niet zomaar op het platteland, maar op een plek vol geschiedenis, met volop karakter en charme. Praktisch gezien bevindt u zich op 15 km van het TGV-station “PLM”. Het is gemakkelijk te besturen en u kunt binnen een oogwenk in Parijs, Lyon of Marseille zijn. Wat scholen en winkels betreft, alles bevindt zich in het naburige dorp. U hoeft dus geen 40 kilometer te reizen om brood te kopen of de kinderen naar school te brengen. Kortom, het is het soort goedheid dat je niet elke dag ziet. Niet opzichtig, maar met een echte ziel. Een plek waar het goed wonen is, waar je adem kunt halen en kunt vertragen. Snap je wat ik bedoel? Als je wilt zien hoe het er in het echt aan toegaat, of als je gewoon nieuwsgierig bent, dan laat ik je er gerust rondkijken. Geloof me, als je er eenmaal bent, zul je begrijpen wat ik bedoel. En bovendien: "Een klein groen hoekje in het hart van het dorp." En daar, om de hoek van een ietwat onopvallend steegje, kom je een complex tegen... een beetje ongewoon, dat wel, maar vol potentieel. Een garage, een opslagruimte, alles in een rustige omgeving, omgeven door groen. Eerlijk gezegd is het een plek waarvan je meteen denkt: "Wacht eens even, hier is iets te doen." Wat ik leuk vind aan deze plek is dat hij al in goede staat is. Er hoeft geen groot onderhoud te worden gepleegd, alles is schoon en goed onderhouden. Je hebt het gevoel dat er goed op is gelet en dat er geen verwaarlozing heeft plaatsgevonden. Zoekt u een hoekje waar u een beetje kunt tuinieren? Het is perfect. Het terrein leent zich ervoor: hier een kleine moestuin, daar een paar fruitbomen... waarom niet zelfs een boomgaard? En laten we eerlijk zijn: we hebben altijd te weinig ruimte om spullen op te bergen - of het nu gaat om

gereedschap, apparatuur of dingen die we niet allemaal gebruiken. dagen. Daar heb je alles wat je nodig hebt. En wat nog belangrijker is: het is er vredig. Kortom, het is zeker geen object als een ander. Het is een plek waar je je eigen ding kunt doen, waar je een beetje kunt dromen. Zoekt u een pied-à-terre, een plek om te knutselen, een hoekje om te tuinieren of gewoon om even op adem te komen? Hier kun je alles overwegen. Zo, dat is het. Als u het zelf wilt zien (want eerlijk gezegd is dit een plek die meer voelt dan u beschrijft), kom dan gerust eens kijken. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7380789**
referentie:	**340936758067**
nabij of in:	**Cry**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**4**
opp. woning:	**100 m2**
opp. terrein:	**381 m2**
prijs:	**€ 61.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Rousselet**
naam:	**Guy Rousselet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0686549338**