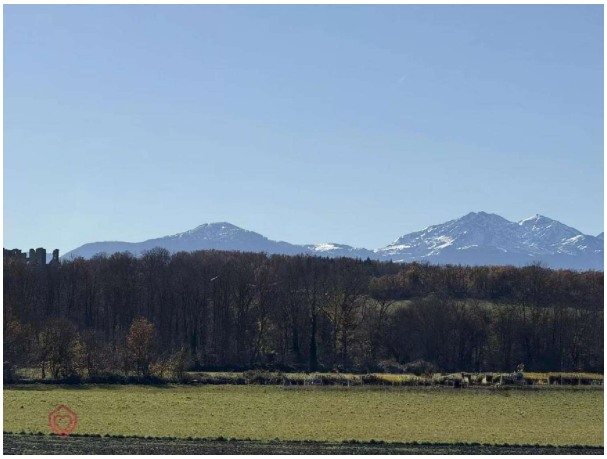
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/coutens-09500/7238832/

boerderij te koop Coutens, Ariège (Frankrijk)





Gelegen op het platteland, op slechts een paar minuten van de middeleeuwse stad Mirepoix, zijn we verheugd om deze stenen boerderij te koop aan te bieden.Het huis heeft een prachtig uitzicht op de Pyreneeën en het omringende platteland en is toegankelijk via een mooie oprijlaan met bomen. Prachtige volwassen bomen, talloze fruitbomen en een klein bos bieden een zeldzame oase van rust voor vogels en wilde dieren. Bij het zwembad op het zuiden kun je ontspannen terwijl je geniet van het uitzicht op de Pyreneeën.De boerderij biedt ongeveer 240 m² woonruimte.Begane grond:Entree, hal met trap naar de eerste (gebruik het formulier om te reageren) eetkamer van 40,86 m².Gang die leidt naar een bijkeuken met douche en WC, en een aparte badkamer met WC.Slaapkamer op het noorden met uitzicht op de tuin, 32.5 m².Woonkamer met open haard, houtkachel en volledig functionerende brood/pizza oven, 24 m².Toegang tot een van de schuren.Eerste verdieping: Woonkamer met mezzanine.Slaapkamer met raam op het noorden, 32 m².Doucheruimte met WC, 6 m².Een derde slaapkamer van 25,89 m² is bereikbaar via een buitentrap.Talrijke schuren bieden uitstekende mogelijkheden voor het creëren van vakantieaccommodatie (afhankelijk van bouwvergunning).Als je op zoek bent naar een karakteristiek huis om te renoveren, met een enorm potentieel, op het platteland en toch dicht bij de marktplaats Mirepoix, dan is dit huis ideaal. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3430€ ~ 4660€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Fiona BRIDGEMAN - Agent commercial - EI - RSAC Carcassonne (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7238832**
referentie:	**FB2601**
nabij of in:	**Coutens**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**6**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

opp. woning:	**203 m2**
opp. terrein:	**17496 m2**
prijs:	**€ 449.500**