FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/coussac-bonneval-87500/7373603/

boerderij te koop Coussac-Bonneval, Haute-Vienne (Frankrijk)




Aan een bosrand, in een rustige en landelijke omgeving nabij het dorp Coussac Bonneval, ligt dit veelzijdige boerderijencomplex met ca. 4,2 hectare grond.

De grond, diverse bijgebouwen en twee vrijstaande woningen maken dit complex geschikt voor het realiseren van een grote hoeveelheid aan gebruiksmogelijkheden waaronder: gezinswoning, paardenhouderij, kleinschalig landbouwbedrijf, vakantieverblijf of gîte onderneming.

Het geheel omvat:

- Twee afzonderlijke woningen, die flexibele mogelijkheden bieden voor bijvoorbeeld huisvesting van meerdere generaties, of verhuurdoeleinden.

- Diverse grote bijgebouwen, waaronder traditionele schuren, voormalige stallen en een grote landbouwloods; ideaal voor agrarische doeleinden, als opslagruimte of voor het realiseren van meer woonruimte (onder voorbehoud van de vereiste vergunningen).

- Een ruime centrale binnenplaats die de verschillende gebouwen met elkaar verbindt.

- Ongeveer 4,2 hectare aangrenzend terrein, bestaande uit voornamelijk weiland en gedeeltelijk bos, wat zorgt voor een prachtige natuurlijke omgeving met volop ruimte voor dieren of buitenactiviteiten.

- Natuurlijke bronnen op het terrein

De hoofdwoning beschikt over vier slaapkamers en is voorzien van een energiezuinige lucht-waterwarmtepomp, terwijl de tweede woning twee slaapkamers heeft en wordt verwarmd door een traditioneel houtfornuis, wat zorgt voor een rustieke sfeer. Beide woningen vragen om enige renovatie: de fosses moeten worden vernieuwd en het interieur kan volledig naar eigen wens worden aangepast en ingericht.

Een prachtige kans voor liefhebbers van rust en ruimte die zoeken naar een plek met ontwikkel potentieel in de groene Limousin.

gegevens woning

Franimo id:	**7373603**
referentie:	**6603**
nabij of in:	**Coussac-Bonneval**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**5**
opp. woning:	**131 m2**
opp. terrein:	**42178 m2**
prijs:	**€ 265.500**

contact

makelaar:	**Berthou Immobilier / Limousin Property Agents**
naam:	**Daphne Schalekamp**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**