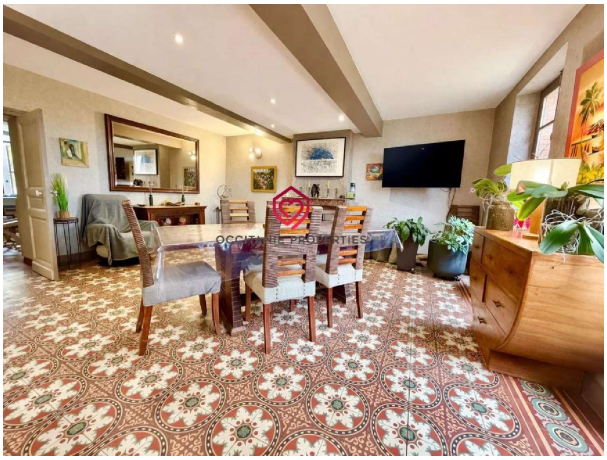
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/cintegabelle-31550/7310770/

boerderij te koop Cintegabelle, Haute-Garonne (Frankrijk)





Oude volledig gerenoveerde boerderij, dit pand heeft ongeveer 390 m² woonoppervlak verdeeld over twee verdiepingen, met prachtige volumes en een groot ontwikkelingspotentieel. Het bestaat uit 13 kamers, waarvan momenteel 8 slaapkamers, 2 salons, een kantoor, 3 badkamers en 3 WC's, wat het ideaal maakt voor een groot gezin of een gastvrijheidsproject (gîtes, chambres d'hôtes, gedeeld wonen, etc.).Gelegen op een prachtig bouwgrond van 3.797 m², profiteert het pand van een rustige en groene omgeving. Het terrein is voorzien van een vijver en een put. De kozijnen hebben enkel glas, de verwarming wordt verzorgd door een centrale olie-installatie aangevuld met een open haard, en de individuele sanering is volledig vernieuwd acht jaar geleden.Een grote loods, bestaande uit meerdere inpandige stallen, completeert het geheel en biedt vele mogelijkheden: opslag, atelier of parkeren van meerdere voertuigen. Daarnaast is er een vrijstaand huis van ongeveer 80 m², volledig te renoveren, waarmee een extra woning, een gîte of een professionele ruimte kan worden gerealiseerd.Een karaktervol pand, zeldzaam door zijn volumes en vele perspectieven, perfect geschikt voor zowel een hoofdwoning als voor een investering of toeristische exploitatie.Gelegen nabij Cintegabelle, op 13 minuten van Auterive en haar station, en 45 minuten van Toulouse-Luchthaven. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 6250€ ~ 8470€%

gegevens woning

Franimo id:	**7310770**
referentie:	**2617**
nabij of in:	**Cintegabelle**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**13**
opp. woning:	**390 m2**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

opp. terrein:	**3797 m2**
prijs:	**€ 465.900**