FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/chauvency-saint-hubert-55600/7370806/

boerderij te koop Chauvency-Saint-Hubert, Meuse (Frankrijk)





Exclusief te koop, vlakbij de Belgische en Luxemburgse grens in het hart van Marville, een prachtig renaissancestadje, ontdek dit charmante stenen huis van 99 m², dat de charme van weleer combineert met modern comfort. Het huis is volledig onderhouden en behoeft geen verdere werkzaamheden. De begane grond bestaat uit een hal, een moderne, volledig uitgeruste keuken, een gezellige woonkamer en een badkamer met douche en toilet. Op de eerste verdieping geeft een overloop toegang tot twee slaapkamers, een tweede badkamer met douche en toilet, een wasruimte en een ruimte die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een derde slaapkamer of een master suite. Een zolder completeert het pand. Het huis is voorzien van dubbele beglazing met PVC-ramen, elektrische verwarming, een waterontharder en 10 zonnepanelen voor eigen gebruik en de verkoop van overtollige elektriciteit – een echte troef voor het beheersen van energiekosten. Momenteel wordt het huis verhuurd als vakantiewoning en biedt het diverse mogelijkheden: het kan een aangename permanente woning worden, een tweede woning die extra inkomsten genereert via seizoensverhuur, of volledig als vakantiewoning worden geëxploiteerd. De verhuuractiviteiten zijn reeds gaande en profiteren van de toeristische aantrekkingskracht van Marville, een stad die bekendstaat om haar renaissance-erfgoed. De toekomstige ontwikkeling van het meer en de bijbehorende recreatievoorzieningen zal de aantrekkelijkheid van de stad verder vergroten. Een garage van 69 m² met werkplaats completeert dit pand en biedt waardevolle ruimte voor parkeren, opslag of recreatieve activiteiten. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Antoine MARION naar THONNE LE THIL, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 611872)

gegevens woning

Franimo id:	**7370806**
referentie:	**830035191827**
nabij of in:	**Chauvency-Saint-Hubert**
regio:	**Grand Est**

contact

makelaar:	**Optimhome Thonne Le Thil - Marion**
naam:	**Antoine Marion**
spreekt:	**niet opgegeven**

woningtype:	**boerderij**	telefoon:	**0786449554**
kamers:	**3**		
opp. woning:	**100 m2**		
opp. terrein:	**125 m2**		
prijs:	**€ 189.000**		