FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/cauneille-40300/7266114/

boerderij te koop Cauneille, Landes (Frankrijk)




Gegrepen door de rustige levensstijl en de rustige omgeving van de plaats, liet een ridder er zijn leengoed bouwen: deze oude woning, een schuur, een broodoven en een waterput, op een perceel van 2550 m2. Het heeft nog steeds zijn oude ziel, maar uiteraard is er ook de nodige moderniteit en comfort toegevoegd. Deze historische woning, met respect gerestaureerd gedurende 20 jaar, biedt u de mogelijkheid om te wonen op een oppervlakte van 380 m2, bestaande uit 2 grote kamers, 6 slaapkamers, een woonkamer met open haard, een slaapkamer met badkamer en een mezzanine. Dankzij de eigen ingang is dit een ideale plek voor uw tiener of kunt u er gewoon een logeerkamer huren. Wasruimte, 2 aparte toiletten, keuken, bijkeuken, etc. De vrijstaande schuur van 170 m2 biedt u de mogelijkheid om er een gîte van te maken, indien u dat wenst. Het terrein is geschikt voor een zwembad en de fruitbomen zullen uw smaakpapillen strelen. Ze wacht alleen maar op jou. De luchthaven ligt op 45 minuten afstand, de stranden op minder dan 30 minuten en de skipistes op 1 uur en 30 minuten. In de buurt: Gezondheidscentrum, winkels, scholen, hogeschool, sportactiviteiten, paardrijden, wandelen in Barthes. Het klimaat is oceanisch, klasse: C klimaatzone H2, behoort tot het gematigde klimaat, gekenmerkt door milde en vochtige winters. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ENERGIEKLASSE: D 171 kWh2/jaar KLIMAATKLASSE: D 46 kg CO2/m2/jaar Geschatte jaarlijkse energie-uitgaven voor normaal gebruik: tussen 4.370 euro en 5.940 euro/jaar Referentiedatum van de energieprijzen die zijn gebruikt om deze schatting te maken: geïndexeerd op 1 januari 2021 (inclusief abonnementen) Prijs: 555.000 euro Kosten ten laste van de verkoper. Deze advertentie voor onroerend goed werd geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Marie-Pierre Leroux, tel.: (gebruik het formulier om te reageren) , zelfstandig makelaar in onroerend goed voor SARL Côté France (zonder holdingfondsen), de makelaar geregistreerd bij de RSAC van Bayonne onder nummer: (gebruik het formulier om te reageren) , houder van een makelaarskaart nr. ACD (gebruik het formulier om te reageren) geldig tot 15/01/2024, namens het bedrijf SARL Côté France. (gebruik het formulier om te reageren) Voor de s LANDES Aankoop - verkoop - aankoop - schatting. Vind al onze panden op (gebruik het formulier om te reageren) Aarzel niet om ons om een gratis schatting van uw pand te vragen. mp. (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7266114**
referentie:	**LMVFE860007439**

contact

naam: **Maël Chapelle**

spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in:	**Cauneille**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**11**
opp. woning:	**387 m2**
opp. terrein:	**2550 m2**
prijs:	**€ 545.000**

telefoon: **003324265798**