FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/caraman-31460/7365772/**

# boerderij te koop Caraman, Haute-Garonne (Frankrijk)







Stenen boerderij – 296 m² woonoppervlak – Zwembad en bijgebouwen. Gelegen in de gemeente Saint-Julia (31), op slechts 35 minuten van de rand van Toulouse en 15 minuten van Revel, in een bevoorrechte omgeving die absolute rust en stilte biedt zonder inkijk van buren, ontdek deze prachtige karakteristieke stenen woning met 296 m² woonoppervlak op circa 5.000 m² bosrijk terrein. Het huis beschikt over zeer ruime kamers, waaronder een open woon-/eetkamer van 70 m² met een grote open haard en inzethaard, een eetkamer van 35 m² en een grote, volledig uitgeruste open keuken met fornuis. Het slaapgedeelte bestaat uit 6 slaapkamers, 3 badkamers en 4 toiletten. Een verbouwde en geïsoleerde zolder van 35 m² (Carrez Law) completeert het geheel. Buiten geniet u van een uitzonderlijke omgeving met een zwembad van 10 x 5 meter, een groot overdekt terras van 52 m² en een ruim bijgebouw dat kan worden omgebouwd tot werkplaats, garage of opslagruimte. Kenmerken zijn onder andere: dubbelglas houten ramen, een openhaard, authentieke charme, hoogwaardige materialen en een bewaard gebleven karakter. Een zeldzaam object, ideaal voor liefhebbers van steen, natuur en weidse open ruimtes. Hoogtepunten: • 296 m² woonoppervlak • 6 slaapkamers • Zwembad van 10 x 5 meter • 5.000 m² bosrijk terrein • Geen inkijk van buren • Bijgebouwen en een apart bijgebouw • Absolute rust. Een gegarandeerde favoriet! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7365772** |
| referentie: | **340937271310** |
| nabij of in: | **Caraman** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **boerderij** |
| kamers: | **9** |
| opp. woning: | **296 m2** |
| opp. terrein: | **5000 m2** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Saunier** |
| naam: | **Jordan Saunier** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0620423635** |

prijs: **€ 550.000**