FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/caraman-31460/7347886/

boerderij te koop Caraman, Haute-Garonne (Frankrijk)





UITZONDERLIJK PAND IN HET HART VAN HET PLATTELAND – 292 m² – 2 HECTARE – GASTENHUIS – ZWEMBAD – ABSOLUTE RUST EN STILTE Op slechts 15 minuten van Revel, vlakbij Caraman en 30 minuten van Toulouse, ontdekt u dit prachtige, karaktervolle pand, verscholen in het hart van het platteland, op een zeldzame en bevoorrechte locatie, zonder buren en in absolute rust. Gebouwd op ruim 2 hectare volledig omheind terrein, zal dit perfect onderhouden pand liefhebbers van natuur, rust en ruimte zeker aanspreken. Ideaal voor paardensport, een gastenverblijf (reeds gevestigd), een gezinswoning of gewoon om te wonen in een uitzonderlijke omgeving. Het huis biedt circa 292 m² woonruimte en beschikt over zeer ruime kamers, waaronder een prachtige woon-/eetkamer met een hoog plafond, wat zorgt voor extra charme en licht. De woning omvat: - 7 slaapkamers - 2 doucheruimtes en 2 badkamers - 4 toiletten - De gîte (zelfstandige vakantiewoning) biedt circa 55 m² woonruimte, is volledig uitgerust en wordt gemeubileerd verkocht - Diverse grote overdekte terrassen - Twee garages - Werkplaats. Buiten kunt u genieten van een prachtig zwembad van 10 x 5 meter met een nieuwe warmtepomp en filtersysteem, perfect geïntegreerd in een weelderige en ongerepte omgeving. Kenmerken en uitrusting: - De Dietrich oliegestookte centrale verwarming - Twee houtkachels - Zonnepanelen geïnstalleerd door EDF met terugkoopovereenkomst - Dak recent vernieuwd op de gîte en gerenoveerd op het hoofdhuis - Overal dubbelglas PVC-ramen - Horren geïnstalleerd - Glasvezelinternet - Recent geïnstalleerde (7 jaar oude) conforme micro-afvalwaterzuiveringsinstallatie, geen rioleringswerkzaamheden nodig - Waterput en vijver op het terrein. Deze zorgvuldig onderhouden en direct bewoonbare woning is ideaal voor wie op zoek is naar rust, authenticiteit en modern comfort. Een zeldzame vondst in deze regio. Neem contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7347886**
referentie:	**340939112115**
nabij of in:	**Caraman**

contact

makelaar:	**Capifrance Saunier**
naam:	**Jordan Saunier**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0620423635**
woningtype:	**boerderij**		
kamers:	**10**		
opp. woning:	**297 m2**		
opp. terrein:	**20225 m2**		
prijs:	**€ 513.000**		