FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/biziat-01290/7220572/

boerderij te koop Biziat, Ain (Frankrijk)





Een landgoed dat vrijheid ademt, waar de natuur zich eindeloos uitstrekt... Aan het einde van een weg die uitkomt op de horizon, verwelkomt dit object wie droomt van ruimte, natuur en rust tussen Biziat en Pont de Veyle. Hier vinden paarden hun plek nog voordat u de drempel van het landgoed overschrijdt, dat zich uitstrekt over circa 16,5 hectare in één aaneengesloten blok, bezaaid met vijvers en een prachtig, onbelemmerd uitzicht op het zuidwesten dat u bij elke stap begeleidt... Het hoofdhuis van circa 145 m² biedt een praktische en gastvrije woonomgeving waar de volledig uitgeruste keuken is georganiseerd rond een gezellig kookeiland met een doorgeefluik dat direct uitkomt op de woonkamer, versterkt door een gesloten open haard die in al zijn eenvoud het ware hart van het huis vormt. Geniet van 4 slaapkamers, een kantoor, 2 badkamers, een kelder en flexibele gebruiksmogelijkheden, aangezien elk van de twee verdiepingen – begane grond en tuinniveau – een eigen entreehal heeft. Deze indeling biedt vanzelfsprekend de mogelijkheid om twee aparte woonruimtes te creëren voor familie en vrienden, of een onafhankelijke ruimte te ontwerpen voor een verhuurproject. Vlakbij ligt een authentieke boerderij van circa 170 m², klaar om nieuw leven ingeblazen te krijgen en te worden omgebouwd tot een vakantiehuis, gastenverblijf of ander project naar uw eigen tempo. En dan is er nog het ruime en solide gebouw, klaar om uw ambities te ondersteunen! En niet te vergeten het zeldzame en bijzondere element dat het landschap verfraait en het pand direct karakter geeft: de duiventil! Een zeldzame vondst voor paardenliefhebbers, een potentieel dat klaar is om ontwikkeld te worden voor elk project op maat, een dagelijks leven in een prachtige omgeving. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7220572**
referentie:	**340934873815**
nabij of in:	**Biziat**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**6**
opp. woning:	**145 m2**
opp. terrein:	**166106 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance De Almeida**
naam:	**Sylvie De Almeida**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0601929087**

prijs:	**€ 649.000**