FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/bersac-sur-rivalier-87370/7317087/

boerderij te koop Bersac-sur-Rivalier, Haute-Vienne (Frankrijk)





Optimhome Real Estate. Verdere informatie wordt telefonisch verstrekt; bedankt voor uw begrip. Voor meer foto's van deze woning kunt u onze website bezoeken. Gelegen in de regio Limousin, in de Haute-Vienne, in de gemeente Bersac-sur-Rivalier (87370), bevindt het gehucht zich tussen Bessines en Razès, op een paar kilometer van de snelweg A20. De dichtstbijzijnde voorzieningen en scholen liggen op 5 km afstand. Het gehucht is autovrij. Het betreft een stenen woning die renovatie behoeft. Het dak van het huis is in zeer goede staat en de ramen zijn voorzien van dubbel glas (PVC). Ideaal voor een professioneel of gezinsproject dat op zoek is naar ruimte en rust. Tegenover het huis ligt een prachtig perceel van circa 3.000 m² met een vrij uitzicht op de heuvels van Limousin. De voormalige boerderij bestaat uit: een huis van 115 m² met een dubbele ingang, inclusief een ruime keuken en een bijkeuken van in totaal circa 25 m², een woonkamer en een doucheruimte met toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers met prachtige parketvloeren en een badkamer met toilet. Daarboven is een zolder. De buitenruimte tegenover het huis vormt een besloten binnenplaats met twee schuren van respectievelijk 70 en 60 m², een schuur van 73 m², een bijgebouw en parkeerplaatsen. Het perceel van 3.000 m² grenst aan dit pand. Op korte loopafstand bevindt zich nog een perceel van 2.200 m². De locatie is zeer rustig, in een gehucht zonder doorgaand verkeer. Belangrijkste kenmerken: - De ligging en de groene omgeving. - Het dak is in zeer goede staat. - De dubbele PVC-ramen. - De mogelijkheden voor verdere ontwikkeling van het huis. - Vier slaapkamers. - Schuren. - Meer dan 5.000 m² grond. Bent u op zoek naar ruimte op het platteland, de nabijheid van de A20-snelweg voor gemakkelijke toegang tot Limoges en lokale voorzieningen? Neem dan contact met ons op. Optimhome Real Estate - Wilt u meer informatie? Neem contact op met Raphael via + (gebruik het formulier om te reageren) of Caroline via + (gebruik het formulier om te reageren) . Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,78% TTC du prix hors honoraires. Logement à consommation énergétique excessive : classe GLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Raphael POURSAIN naar CHATEAUPONSAC, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 605691)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7317087**	makelaar:	**Optimhome**
referentie:	**830039399182**		**Chateauponsac - Poursain**
nabij of in:	**Bersac-sur-Rivalier**	naam:	**Raphael Poursain**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**boerderij**	telefoon:	**0674839491**
kamers:	**5**		
opp. woning:	**114 m2**		
opp. terrein:	**5325 m2**		
prijs:	**€ 90.000**		