FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/bernede-32400/7401751/**

# boerderij te koop Bernède, Gers (Frankrijk)





Gelegen in het mooie landschap van de Gers is deze recent (2025) gerenoveerde, gelijkvloerse woning klaar om te betrekken. Moderne gemakken zoals dubbele beglazing, een nieuwe houtkachel, vernieuwde elektra, de nieuw ingerichte keuken en een nieuwe afvalwaterinstallatie (goedgekeurd voor maximaal 50 personen) complementeren de charme van deze woning. Het huis is omringd door wijngaarden en bossen, volledige privacy, geen directe buren.De open keuken bevindt zich in een eet-/woonruimte met uitzicht op de tuin en op de Pyreneeën. Verder zijn er twee slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, een studeerkamer, een bijkeuken en toegang tot een zolder van 60m2, die kan worden omgevormd tot extra woon-of slaapruimte.Een aangebouwd bijgebouw/ garage biedt praktische ruimte voor opslag of voor verbouwing tot gastenverblijf. Elektriciteit, water en sanitaire voorzieningen zijn aanwezig.De volledig omheinde tuin, met statige entree-poort bestaat voornamelijk uit een gazon met volgroeide bomen waaronder kers, vijg en abrikoos. Het huis heeft twee terrassen om van de tuin en het uitzicht op de bergen en het rustige platteland te genieten. Er is voldoende parkeerruimte voor meerdere auto's en de tuin is voorbereid om campers te ontvangen met elektrische aansluitingen, een buiten-sanitair (douche, wc, wastafel en vuilwater-lospunt voor campers) en een overdekt bar/zitgedeelte.Deze woning is ideaal voor een (gepensioneerd) stel, een klein gezin of kan verder worden ontwikkeld om campers te ontvangen.De steden Riscle, Nogaro en Plaisance liggen in de buurt en bieden alle voorzieningen. De luchthaven Tarbes/Lourdes ligt op minder dan 1 uur rijden.Neem contact op met Occitanie Properties om een bezichtiging af te spreken. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 1070€ ~ 1460€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Sarah THACKER - Agent commercial - EI - RSAC RSAC AUCH (gebruik het formulier om te reageren) %

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7401751** |
| referentie: | **ST07** |
| nabij of in: | **Bernède** |
| regio: | **Occitanië** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Occitanie Propietes** |
| naam: | **Anneke de Gier** |
| spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **00 33 561 69 36 81** |

| | |
|---|---|
| woningtype: | **boerderij** |
| kamers: | **4** |
| opp. woning: | **92 m2** |
| opp. terrein: | **4670 m2** |
| prijs: | **€ 219.000** |