FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/belveze-du-razes-11240/7290281/

boerderij te koop Belvèze-du-Razès, Aude (Frankrijk)




Prachtig stenen eigendom, dat een uitzonderlijke levensstijl biedt, combineert de charme van het oude met modern comfort." Gelegen in een rustige omgeving, zal dit prachtige stenen huis u verleiden met zijn tijdloze charme en adembenemende uitzichten op het omliggende platteland. Gebouwd in de 16e en 19e eeuw, is dit huis gerenoveerd door de huidige eigenaar, waarbij het authentieke karakter behouden bleef en moderne voorzieningen werden geïntegreerd.Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime woonkamer/eetkamer van 100m², ideaal voor familie en vrienden. De keuken, uitgerust met een oude bakoven, voegt een traditionele toets toe aan deze gezellige ruimte. Een prachtige veranda-terras op het zuiden biedt een idyllische setting om te genieten van zonnige dagen.Op de begane grond vindt u ook een wasruimte, een verwarmingsruimte, een toilet en een atelier. Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer van 54m², doorlopend, die een privé ontspanningsruimte biedt. Twee andere slaapkamers, een badkamer met toilet en een kantoor maken deze verdieping compleet.Gîte of gastenhuis biedt een woonruimte op de begane grond en een slaapkamer met badkamer en toilet op de verdieping, die nog wat afwerking nodig heeft om af te ronden.Deze eigendom beschikt over centrale verwarming op pellets met een ketel en een silo van 5,5 ton, evenals een elektrische installatie die is vernieuwd met een domoticasysteem. De loodgieterij is ook volledig gerenoveerd. Het dak en de kap zijn gerenoveerd met sandwichisolatie, wat zorgt voor optimaal comfort in alle seizoenen.Bovendien maken 30 zonnepanelen geïnstalleerd in 2021 het mogelijk om de overtollige elektriciteit terug te leveren. Een regenwateropvangsysteem, met een tank van 50m3 die de toiletten en de wasmachine voedt, draagt bij aan waterbesparing.Aan de buitenkant bieden een put, een bron, een bos en omheinde weiden een beschermd natuurlandschap. Een grote loods is beschikbaar voor het opslaan van landbouwmachines en hooi. Daarnaast zorgt een bosbeheerplan voor een jaarlijkse oogst van ongeveer 40 houtstapels door een professionele houthakker.Deze eigendom biedt de perfecte gelegenheid om te genieten van een rustige gezinsleven in een kwaliteitsvolle omgeving, terwijl u dicht bij Limoux blijft, een charmante stad met alle benodigde winkels en diensten. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2490€ ~ 3390€ - Fiona BRIDGEMAN - Agent commercial - EI - RSAC Carcassonne (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7290281**	makelaar:	**Occitanie Propietes**
referentie:	**FB2605**	naam:	**Anneke de Gier**
nabij of in:	**Belvèze-du-Razès**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**00 33 561 69 36 81**
woningtype:	**boerderij**		
kamers:	**8**		
opp. woning:	**347 m2**		
opp. terrein:	**648614 m2**		
prijs:	**€ 795.000**		