FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/beauvilliers-89630/7349282/

boerderij te koop Beauvilliers, Yonne (Frankrijk)




Authentieke fermette volledig te renoveren in de regio Bourgogne-Franche-Comté, gelegen in een rustige landelijke omgeving met vrij uitzicht over de campagne.

In het hart van de Bourgogne (Yonne) ligt deze volledig vrijstaande fermette, aan een zeer rustig landweggetje, zonder directe buren en met open zicht over de omliggende velden. Een unieke renovatiekans voor liefhebbers van authentiek Frans vastgoed.

Het pand dient volledig gerenoveerd te worden en beschikt momenteel niet over elektriciteit. Er is enkel een hoofdaansluiting van water aanwezig. Hierdoor kan de volledige indeling en afwerking nog volledig naar eigen wens worden gerealiseerd.

Binnen zijn nog originele elementen aanwezig zoals tommettes, balkenplafonds en een karakteristieke open haard in de woonkamer. Daarnaast beschikt de woning over een kelder, wat extra praktische bergruimte biedt.

Op het terrein bevindt zich bovendien een waterput met water, een waardevol en authentiek element dat extra karakter en potentieel toevoegt.

Buiten bevindt zich een traditionele four à pain (broodoven), die het authentieke karakter van het geheel versterkt.

Daarnaast beschikt het pand over een grote schuur en een stal, met tal van mogelijkheden zoals opslag, werkruimte, atelier of toekomstige woonuitbreiding, afhankelijk van vergunningen.

De fermette ligt in een bijzonder rustige omgeving, in het Regionaal Natuurpark van de Morvan, in het departement Yonne, regio Bourgogne-Franche-Comté, op slechts 15 minuten van de afrit Avallon van de autosnelweg A6. Deze ligging biedt een ideale combinatie van rust, natuur en goede bereikbaarheid.

Een zeldzaam renovatieproject met veel potentieel, ruimte en authenticiteit in een rustige landelijke setting.

gegevens woning

Franimo id:	**7349282**
referentie:	**MN-13619**
nabij of in:	**Beauvilliers**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**2**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 49.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**