FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/beaufour-14340/7278331/

boerderij te koop Beaufour, Calvados (Frankrijk)





Samuel Tenenborczel – Optimhome presenteert deze prachtige karaktervolle woning van 177 m², gelegen in Cambremer (14340), in het hart van de regio Pays d'Auge, op een bevoorrechte locatie met adembenemend uitzicht over de vallei. Gelegen op een perceel van ruim 7.000 m² (met de mogelijkheid tot uitbreiding met 3.700 m², voor een totaal van ruim 1 hectare), imponeert deze woning met zijn uitzonderlijke natuurlijke omgeving en ruime vertrekken. De woning is gebouwd op een volledig souterrain, wat talrijke functionele ruimtes biedt. Op de begane grond leidt de hal naar een lichte woon-/eetkamer, een grote keuken met eethoek, ideaal voor het ontvangen van gasten, evenals een toilet, een doucheruimte en een slaapkamer, waardoor gelijkvloers wonen mogelijk is. Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie ruime slaapkamers, een doucheruimte en een toilet, wat zorgt voor een comfortabele en goed ontworpen slaapruimte. Het volledige souterrain omvat een garage, een wasruimte, een stookruimte en een wijnkelder, wat zorgt voor voldoende opbergruimte. Buiten beschikt het pand over een bijgebouw van meer dan 100 m², bestaande uit een werkplaats, een dubbele garage en een ombouwbare mezzanine, ideaal voor een bedrijfsactiviteit, extra opslagruimte of het creëren van een apart appartement. Dit uitzonderlijke pand biedt een bevoorrechte woonomgeving in het hart van het Normandische platteland, op korte afstand van Cambremer, Lisieux, Pont-l'Évêque en de stranden van de Côte Fleurie. Een ideale woning voor een groot gezin, een tweede huis of een landelijke levensstijl. Neem gerust contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Samuel TENENBORCZEL naar LISIEUX, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 602381)

gegevens woning

Franimo id:	**7278331**
referentie:	**830037470877**
nabij of in:	**Beaufour**
regio:	**Normandië**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**7**

contact

makelaar:	**Optimhome Fauguernon - Tenenborczel**
naam:	**Samuel Tenenborczel**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0666986687**

opp. woning:	**177 m2**
opp. terrein:	**7124 m2**
prijs:	**€ 389.000**