FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/bazoches-58190/7359007/

boerderij te koop Bazoches, Nièvre (Frankrijk)




Genesteld in het vredige gehucht Nuars, zal dit karaktervolle pand liefhebbers van natuur, steen en renovatie zeker aanspreken. Hier heerst absolute rust, in het hart van een groene omgeving die typisch is voor Bourgondië, waar glooiende landschappen uitnodigen tot ontspanning en wandelingen. Gelegen nabij Clamecy, met zijn winkels, voorzieningen, scholen en treinstation, profiteert de woning van een behouden landelijke omgeving met een goede bereikbaarheid. Het gebied rond Vézelay, het Canal du Nivernais en het Regionaal Natuurpark Morvan zijn ook snel te bereiken, wat de toeristische en culturele aantrekkingskracht van het gebied vergroot. Een vastgoedcomplex met diverse mogelijkheden. Dit complex, gebouwd op een perceel van 2.277 m2, bestaat uit vier oude huizen en bijgebouwen en biedt opmerkelijke mogelijkheden voor een familie-, toeristisch of ambachtelijk project. Het hoofdhuis biedt momenteel 70 m2 woonruimte op één verdieping. Het is gelegen in het hoofdgebouw, dat een grondoppervlakte van 180 m2 heeft, waarbij de resterende 110 m2 als stal dient. De woonruimte zou dan kunnen worden opengebroken naar de stal, waardoor het gebouw volledig opnieuw kan worden vormgegeven als een structuur met twee verdiepingen, waarbij de charme van de houten balken behouden blijft. Het gebouw kijkt uit over de omliggende velden en heuvels, wat de mogelijkheid biedt voor een prachtig uitzicht en een aangrenzend terras aan de achterzijde van de binnenplaats. De huidige woonruimte omvat: een entreeveranda, een keuken van 10 m2, een eetkamer, twee slaapkamers van respectievelijk 15 m2 en 12 m2, een doucheruimte, een apart toilet en een bijkeuken. Het perceel omvat tevens twee voormalige vrijstaande woningen: Eerste huis Een woonkamer van 29 m2, een kelder, een garage van 17 m2 en een schuur. Tweede huis Een hoofdkamer van meer dan 60 m2, een stal van 49 m2 Een derde gebouw, dat ooit als broodoven en later als werkplaats werd gebruikt, zou ook kunnen worden omgevormd tot een unieke ruimte over twee verdiepingen met een terras dat uitkijkt op de kastanjeboom. Deze gebouwen zouden gemakkelijk een nieuwe bestemming kunnen krijgen: gastenverblijf, atelier voor een kunstenaar of bedrijfsruimte. Zeldzame en authentieke bijgebouwen Liefhebbers van oude gebouwen zullen de vele bijgebouwen op het terrein zeker waarderen: Voormalige stal en schuur van circa 78 m2* Stal van 49 m2* Twee prachtige gewelfde kelders van 17 m2 en 22 m2, hooizolders, diverse schuren Deze ruimtes bieden de mogelijkheid om talloze projecten te bedenken. Een bevoorrechte woonomgeving Aan de achterzijde van de gebouwen biedt het terrein een onbelemmerd uitzicht op het omliggende landschap, in een vredige en ongerepte omgeving. Of u nu op zoek bent naar een tweede huis in Burgundy, een karaktervol renovatieproject of een vastgoedcomplex om te verbeteren, dit object biedt een zeldzame kans om een plek te creëren die volledig aan uw wensen

voldoet. ENERGIEKLASSE: G 429 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: G 101 kgCO2/m2/jaar. Woningen met een hoog energieverbruik, klasse G. De referentiedata voor de energieprijzen die zijn gebruikt om deze schatting te maken, zijn: 2021, 2022 en 2023. Energieprestatiediagnose uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) . Deze woning wordt aangeboden voor € 58.000 (inclusief makelaarskosten) door uw lokale Occitanie-adviseur, Vivien Gueneau. U kunt hem bereiken op + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via vivien. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / kopen-verkopen-taxeren - (gebruik het formulier om te reageren) . 'Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) .' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Vivien Gueneau, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder beheer van gelden), geregistreerd bij de RSAC van Auxerre onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7359007**
referentie:	**FRM58**
nabij of in:	**Bazoches**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**3**
opp. woning:	**90 m2**
opp. terrein:	**2122 m2**
prijs:	**€ 58.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**