FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/bassoues-32320/7342706/

boerderij te koop Bassoues, Gers (Frankrijk)





Beleef het authentieke Gascony-leven in het hart van Zuidwest-Frankrijk, vlak bij de geliefde plaatsen Marciac en Bassoues. Deze charmante woning met drie slaapkamers biedt privacy, karakter en uitstekend potentieel midden in het prachtige landschap van het departement Gers.Ideaal als permanente woning, vakantiehuis of investeringspand voor verhuur, combineert deze eigendom traditionele Gasconse charme met een rustige landelijke ligging dichtbij enkele van de meest gewilde toeristische bestemmingen van de regio. De woning beschikt over lichte en comfortabele leefruimtes, drie slaapkamers en een privé gelegen tuin waar u volop kunt genieten van het ontspannen Franse buitenleven.De karaktervolle bijgebouwen bieden tal van mogelijkheden voor verdere ontwikkeling, een atelier, gastenverblijf of extra opslagruimte. De woning bevindt zich in een rustig dorp en toch dichtbij winkels, restaurants, cafés en lokale markten.De Gers behoort tot de meest gezochte regio's van Zuidwest-Frankrijk en staat bekend om zijn glooiende heuvels, wijngaarden, zonnebloemvelden, historische dorpjes en aangename levensstijl. De regio biedt een uitstekende levenskwaliteit, een warm klimaat en aantrekkelijke vastgoedprijzen, met bovendien een goede bereikbaarheid via de luchthaven van Toulouse.Op korte afstand ligt Marciac, wereldwijd bekend dankzij het beroemde Jazz in Marciac festival, met gezellige restaurants, cafés, markten en culturele evenementen gedurende het hele jaar. Het middeleeuwse dorp Bassoues charmeert met zijn historische donjon en authentieke Gasconse sfeer, terwijl Vic-Fezensac geliefd is om zijn zomerse festivals, Armagnac-producenten en uitstekende gastronomie. De historische stad Auch, hoofdstad van Gascony, biedt winkels, restaurants en een indrukwekkende UNESCO-kathedraal.De omgeving is perfect voor wandelen, fietsen, wijnproeverijen, paardrijden, vissen en het ontdekken van schilderachtige middeleeuwse dorpjes, met bovendien prachtige daguitstappen naar de Pyreneeën. Woningen nabij Marciac blijven bijzonder gewild dankzij het sterke toerisme, de culturele evenementen en de groeiende vraag naar authentieke landelijke woningen in Frankrijk. Deze aantrekkelijke eigendom biedt uitstekende mogelijkheden als gezinswoning, vakantiehuis, seizoensverhuur of rustige retraite.Een prachtige kans om te genieten van de charme, rust en levenskwaliteit van Gascony. Bezichtiging sterk aanbevolen. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3360€ ~ 4550€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Jane SNOW - Agent commercial - EI - RSAC RSAC AUCH (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7342706**
referentie:	**JS02**
nabij of in:	**Bassoues**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**5**
opp. woning:	**103 m2**
opp. terrein:	**907 m2**
prijs:	**€ 239.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**