FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/aux-aussat-32170/7289752/

boerderij te koop Aux-Aussat, Gers (Frankrijk)




Nabij Trie-sur-Baïse ligt deze charmante gelijkvloerse woning van circa 135 m² woonoppervlak, die een rustige omgeving biedt, aangevuld met een groot bijgebouw van 250 m² en meer dan 1 hectare grond. Ideaal voor diverse projecten.De woning beschikt over een centrale hal die toegang geeft tot de woonruimtes. Een keuken en bijkeuken van 23 m². Een lichte, op het zuiden georiënteerde woonkamer van 32 m² met een inbouwhaard. Drie comfortabele slaapkamers van 10 tot 15 m². Badkamer en apart toilet. Een grote keldergarage biedt uitstekende mogelijkheden voor verbouwing. Het bijgebouw van 250 m² is perfect voor een agrarisch of recreatief project.De septic tank functioneert (hoewel niet volgens de voorschriften). Het dak is in uitstekende staat. Enkelglas ramen. Centrale verwarming op olie. Een kleuterschool bevindt zich op 500 meter afstand.Zeer rustige en vredige omgeving. Gelegen op 1 uur rijden van de Pyreneeën. De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse F.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7289752**
referentie:	**340933625664**
nabij of in:	**Aux-Aussat**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**5**
opp. woning:	**110 m2**
opp. terrein:	**12122 m2**
prijs:	**€ 148.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Garaud**
naam:	**Philippe Garaud**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0618404162**