FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/aubarede-65350/7297717/

boerderij te koop Aubarède, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)




Ontdek deze 122 m² grote boerderij, gelegen tussen Tarbes en Trie-sur-Baïse, die toe is aan renovatie. De boerderij ligt in het hart van het dorp en geniet van een uitzonderlijk rustige omgeving. De besloten binnenplaats zorgt voor privacy. Dankzij de ruime kamers, bijgebouwen en bruikbare zolderruimte biedt het pand uitstekende mogelijkheden voor ontwikkeling. Een perceel van 1900 m², ingemeten en beplant met bomen, completeert het geheel en is ideaal voor een boomgaard of moestuin. De indeling van het interieur, volledig gelijkvloers, zorgt voor comfortabel wonen in deze groene omgeving. De woning beschikt over een keuken van 22 m² met een houtkachel, een woonkamer van 28 m² op het oosten, twee slaapkamers, twee extra kamers van 13 tot 26 m² en een doucheruimte. De woning moet worden gerenoveerd om te voldoen aan de moderne eisen. Aanzienlijke renovatiewerkzaamheden zijn vereist. Het sanitairsysteem is functioneel, maar voldoet niet aan de voorschriften. De ramen en deuren zijn van enkel glas en hout. De locatie is ideaal, op slechts 15 minuten van dorpen met alle voorzieningen, terwijl de aangename landelijke omgeving behouden blijft. De oceaan is op twee uur rijden en de dichtstbijzijnde skigebieden op een uur. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7297717**
referentie:	**340938292909**
nabij of in:	**Aubarède**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**5**
opp. woning:	**122 m2**
opp. terrein:	**1900 m2**
prijs:	**€ 125.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Garaud**
naam:	**Philippe Garaud**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0618404162**