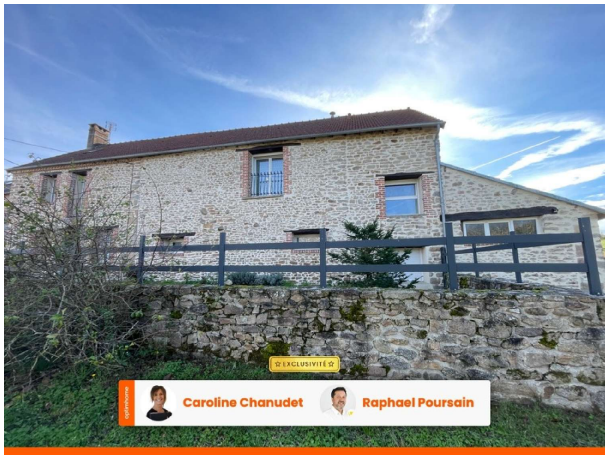
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/arnac-la-poste-87160/7265914/

boerderij te koop Arnac-la-Poste, Haute-Vienne (Frankrijk)





Raphael Poursain, Optimhome Real Estate - Nieuw aanbod! Alle verdere informatie wordt uitsluitend telefonisch verstrekt; dank u voor uw begrip. Bezoek onze website voor meer foto's van deze woning. Gelegen in Nouvelle-Aquitaine, in het departement Haute-Vienne, in de gemeente Arnac-la-Poste (87160), op 3 minuten van het dorpscentrum en de winkels, en op enkele minuten van La Souterraine en de snelweg A20. Wij bieden deze ruime stenen woning van 250 m² aan met 5 slaapkamers en grote woonruimtes. Buiten vindt u een omheinde tuin, twee terrassen, een garage en een bijgebouw. De woning is gelegen aan de rand van het gehucht aan een doodlopende weg (geen doorgaand verkeer), wat rust en stilte garandeert! De woning biedt 250 m² woonoppervlakte en is geschikt voor gelijkvloers wonen. Op de begane grond: een ingerichte keuken van 21 m² met een houtkachel en een werkende broodoven, een slaapkamer met kleedkamer, doucheruimte en toilet, een woon-/eetkamer van 57 m² met een houtkachel met hoog rendement, natuurstenen muren en balken, een wasruimte en een apart toilet. Boven bevindt zich nog een prachtige leefruimte van 60 m², ideaal voor diverse doeleinden (bioscoop, bibliotheek, schildersatelier, enz.). Aan weerszijden bevinden zich slaapgedeeltes voor in totaal vier slaapkamers (17, 15, 13 en 20 m²) met bergruimte en kleedruimtes. Er is tevens een mooie badkamer met douche en een apart toilet. De aangrenzende tuin van 670 m² is omheind. Als u de combinatie van hout en steen, ruime leefruimtes en rust waardeert, dan is dit huis iets voor u. Ook geschikt voor een bed & breakfast, gezien de indeling van de kamers en de nabijheid van hoofdwegen. Het is ook ideaal voor een groot gezin dat op zoek is naar ruimte. Het omliggende landschap is alomtegenwoordig, zonder enige verstoring. Kenmerken van de woning: Goede locatie aan de rand van een gehucht. Vrijstaande stenen woning met 250 m² woonoppervlak. 5 slaapkamers – twee badkamers met douche en bad. Een master suite op de begane grond. Omheinde tuin. Verwarming via een Godin houtkachel en elektrische convectoren. Werkende broodoven. PVC ramen met dubbele beglazing. Rolluiken. Aangesloten op het riool. Glasvezel internet in het gehucht. Onroerendgoedbelasting: € 401. Snelle bezichtiging aanbevolen. Raphael Poursain Real Estate - Wilt u meer informatie? Neem contact op met Raphael op + (gebruik het formulier om te reageren) of Caroline op + (gebruik het formulier om te reageren) . Alle verdere informatie wordt uitsluitend telefonisch verstrekt; dank voor uw begrip. Bezoek onze website voor meer foto's van deze woning. Raphael Poursain Real Estate. Tot snel! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,37% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Raphael POURSAIN naar CHATEAUPONSAC, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 596179)

gegevens woning

Franimo id:	**7265914**
referentie:	**830039027548**
nabij of in:	**Arnac-la-Poste**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**9**
opp. woning:	**250 m2**
opp. terrein:	**800 m2**
prijs:	**€ 239.000**

contact

makelaar:	**Optimhome**
	Chateauponsac - Poursain
naam:	**Raphael Poursain**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0674839491**