FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/armous-et-cau-32230/7390344/

boerderij te koop Armous-et-Cau, Gers (Frankrijk)





Ontsnap naar het hart van het Gers landelijke gebied met deze prachtig gepresenteerde landelijke boerderij in Armous-et-Cau, op slechts minuten van de levendige marktstad Marciac, thuisbasis van het internationaal gerenommeerde Jazz in Marciac Festival.Het landgoed ligt op bijna 9hectare glooiend platteland met adembenemend panoramisch uitzicht, deze veelzijdige eigenschap bestaat uit een charmante boerderij met drie slaapkamers en twee badkamers, een volledig onafhankelijke gastcottage met twee slaapkamers op één verdieping, een in-ground zwembad en een reeks nuttige bijgebouwen. Biedt privacy, ruimte en flexibiliteit, het is perfect als permanent huis, vakantieverblijf of levensstijl investering.De traditionele boerderij combineert karakter en comfort, met lichte woonruimtes met uitzicht op het omringende platteland. Toegekend met een DPE-beoordeling van C, biedt het praktische jaar rond wonen terwijl het zijn authentieke landelijke charme behoudt.De aparte gastcottage is ideaal om familie en vrienden te verwelkomen of extra inkomsten te genereren door vakantie- of langdurige verhuur accommodatie. De onafhankelijke positie maakt dat beide eigendommen privacy genieten, wat het een uitstekende optie maakt voor multigenerationeel wonen of degenen die op zoek zijn naar een huis met een inkomen.Buiten biedt het zwembad de perfecte plek om te ontspannen terwijl u geniet van ononderbroken uitzicht over het Gers-landschap. De uitgebreide gronden en bijgebouwen bieden eindeloze mogelijkheden voor paardensport, hobbyboerderij, vee, werkplaatsen of opslag, waardoor dit een ideale eigendom is voor iedereen die droomt van een kleine boerderij of landelijk leven.Het terrein bestaat voornamelijk uit weiden, landbouwgrond en bos aan de randen, met glooiend terrein en ook een meer met een diameter van ongeveer 30 meter in het lagere deel.De locatie biedt het beste van het platteland van Frankrijk terwijl het toch gemakkelijk verbonden blijft. Marciac ligt op slechts een korte rijafstand, met restaurants, cafés, supermarkten, wekelijkse markten, gezondheidszorgfaciliteiten, scholen en alledaagse voorzieningen. De regio staat bekend om haar gastronomie, wijngaarden, fietsen, wandelen en ontspannen levensstijl, en trekt kopers uit heel Europa en daarbuiten.Tarbes-Lourdes, Pau, Toulouse en Bordeaux internationale luchthavens liggen allemaal binnen een aangename rijafstand, terwijl uitstekende weg- en spoorverbindingen het verkennen van de rest van Frankrijk eenvoudig maken.Of u nu op zoek bent naar een paardenwijk, een gezinswoning met logeervertrek, een vakantiehuis met verhuurpotentieel, of de kans om het leven in het prachtige Zuid-West van Frankrijk te omarmen, deze uitzonderlijke eigendom biedt ruimte, flexibiliteit en een uitstekende levensstijl in een van Occitanië's meest gewilde locaties. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des

dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 840€ ~ 1150€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Sarah THACKER - Agent commercial - EI - RSAC RSAC AUCH (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7390344**
referentie:	**ST09**
nabij of in:	**Armous-et-Cau**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**7**
opp. woning:	**179 m2**
opp. terrein:	**96606 m2**
prijs:	**€ 380.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**