FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/arlay-39140/7356426/

boerderij te koop Arlay, Jura (Frankrijk)





Gezinswoning met bijgebouwen op een perceel van 4.030 m². Deze gezinswoning van 222 m² ligt in een rustige, groene omgeving en biedt ruime kamers en talrijke extra ruimtes, allemaal gelegen op een perceel van 4.030 m². De begane grond bestaat uit een hal, een ingerichte keuken, een eetkamer met hoog plafond en een woonkamer met houtkachel. Een kantoorruimte, ideaal voor thuiswerken of andere professionele activiteiten, completeert deze verdieping. Ook vindt u hier een badkamer met douche en een wasruimte. Een master suite met kleedkamer maakt deze verdieping compleet. Op de eerste verdieping leidt een lichte mezzanine naar drie slaapkamers, een apart toilet en een ruimte die eventueel kan worden omgebouwd tot doucheruimte. Buiten beschikt de woning over een terras met barbecue, diverse bijgebouwen, een apart gastenverblijf, een garage en een aanbouw, wat diverse gebruiksmogelijkheden biedt. De woning is voorzien van centrale verwarming, inclusief een cv-ketel en pelletkachel (geïnstalleerd in 2020), aangevuld met een houtkachel. De ramen en deuren zijn van dubbel glas en van hout. Het septisch systeem voldoet aan de regelgeving. Er is ook een waterontharder geïnstalleerd. Onroerendezaakbelasting: € 980. Belangrijkste kenmerken: • 222 m² woonoppervlak • 4.030 m² perceel • Centrale verwarming met cv-ketel en pelletkachel (2020) • Gecertificeerd septisch systeem • Bijgebouwen, garage en apart gastenverblijf • Onroerendezaakbelasting: € 980 De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7356426**
referentie:	**340935550343**
nabij of in:	**Arlay**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**boerderij**
kamers:	**8**
opp. woning:	**222 m2**
opp. terrein:	**4030 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Sornay**
naam:	**Angélique Sornay**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0680018081**

prijs:	**€ 259.000**