FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/aigurande-36140/7404015/

boerderij te koop Aigurande, Indre (Frankrijk)




Nieuw in Aigurande!Op slechts 2 km van het centrum van Aigurande vindt u deze charmante oude boerderij met veel potentie voor renovatie en ontwikkeling.Het huis van 105 m² bestaat op de begane grond uit een keuken, een woonkamer, een doucheruimte en twee grote kamers van respectievelijk circa 48 m² en 31 m² die naar eigen wens kunnen worden ingericht. Op de eerste verdieping geeft een overloop toegang tot drie slaapkamers, waarvan één met toegang tot de zolder, en een badkamer.Het perceel omvat tevens een kelder onder het huis, een schuur van circa 310 m² geschikt voor agrarische, ambachtelijke of opslagactiviteiten, een afgescheiden varkensstal van circa 100 m² en een grote zolder van meer dan 100 m² die verdere ontwikkelingsmogelijkheden biedt.Het pand ligt op een perceel van 2,5 hectare weide grenzend aan het hoofdhuis, aangevuld met 3,5 hectare aparte weide in de buurt en 4.400 m² apart bos. De grond is biologisch gecertificeerd, een belangrijk voordeel voor wie een agrarisch project wil ontwikkelen of milieuvriendelijke landbouwmethoden wil toepassen.Tot de vele pluspunten van dit pand behoren een volledig gerenoveerd dak, PVC-dubbele beglazing en recent geïnstalleerde zonnepanelen die een jaarlijkse opbrengst van circa € 800 genereren.Het pand is ideaal gelegen en profiteert van de nabijheid van het levendige stadje Aigurande, met winkels, scholen, medische voorzieningen en sportfaciliteiten. Het heeft tevens een toplocatie op het kruispunt van de departementen Indre en Creuse, vlakbij het meer van Éguzon, een van de grootste meren in de regio, met een breed scala aan recreatie- en buitenactiviteiten. U kunt La Châtre gemakkelijk bereiken in ongeveer 20 minuten, Guéret in 35 minuten, Châteauroux in minder dan een uur en Parijs in ongeveer 3 uur en 30 minuten.Met meer dan 6,5 hectare grond, talrijke bijgebouwen en een rustige, groene omgeving is deze voormalige boerderij aantrekkelijk voor mensen met agrarische of hippische projecten, maar ook voor natuurliefhebbers die op zoek zijn naar een authentiek object met veel ontwikkelingspotentieel. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de GUERET) Marie VANDENBERGHE Entrepreneur Individuel (gebruik het formulier om te reageren) Réf.959524

gegevens woning

Franimo id:	**7404015**
referentie:	**340936058866**
nabij of in:	**Aigurande**

contact

makelaar:	**Capifrance Vandenberghe**
naam:	**Marie Vandenberghe**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Centre-Val de Loire**	telefoon:	**0784077239**
woningtype:	**boerderij**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**104 m2**		
opp. terrein:	**63750 m2**		
prijs:	**€ 120.000**		