FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/boerderij/frankrijk/plaats/aigurande-36140/7348006/

boerderij te koop Aigurande, Indre (Frankrijk)




EXCLUSIEVE AANBIEDING Op slechts enkele minuten van Aigurande, in een rustige en ongerepte omgeving, biedt dit charmante pand uit het begin van de 20e eeuw een zeldzame en afgelegen woonomgeving.Volledig en zorgvuldig gerenoveerd, combineert deze woning de charme van weleer met modern comfort in een groene omgeving.Het pand bestaat uit meerdere gebouwen:De hoofdwoning, circa 140 m²Warm en licht, met een prachtige woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een bibliotheek, een badkamer en een ruime ruimte van 50 m² op de bovenverdieping, ideaal voor een lounge, kantoor of extra slaapkamers.Een aangrenzende schuur, omgebouwd tot berging met dubbele toegang, biedt aanzienlijke mogelijkheden voor uitbreiding.De tweede, vrijstaande woning, circa 100 m²Volledig zelfvoorzienend, met een open keuken die uitkomt op een gezellige woon-/eetkamer, een badkamer, een berging en twee comfortabele slaapkamers op de bovenverdieping.BijgebouwenEen grote, vrijstaande schuur met een oppervlakte van 90 m². Een mezzanine van 50 m², ideaal voor een vakantiehuisje, werkplaats of receptie.Een charmant huisje van circa 30 m², perfect voor een beheerdersappartement of studio.KenmerkenGeen verbouwingen nodig, direct bewoonbaar.Traditionele daken en houten constructies in uitstekende staat.Dubbelglas ramen van hout en PVC.Efficiënte elektrische verwarming en houtkachel. Conform individueel sanitair systeem. Energielabel (EPC) D. Glasvezelinternet beschikbaar.Waterput.WoonomgevingElke woning heeft een eigen privé buitenruimte: terras, binnenplaats en tuin in een groene en rustige omgeving.Het perceel biedt ook ruimte voor de aanleg van een zwembad.Een object met meerdere mogelijkhedenFamilie- of meergeneratieproject, vakantiehuisje of toeristische accommodatie, hoofdverblijf met huurinkomsten.Een uniek object waar authenticiteit, natuur en potentieel samenkomen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de GUERET) Marie VANDENBERGHE Entrepreneur Individuel (gebruik het formulier om te reageren) Réf.953432

gegevens woning

Franimo id:	**7348006**
referentie:	**340939941017**

contact

makelaar:	**Capifrance Vandenberghe**
naam:	**Marie Vandenberghe**

nabij of in:	**Aigurande**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Centre-Val de Loire**	telefoon:	**0784077239**
woningtype:	**boerderij**		
kamers:	**10**		
opp. woning:	**280 m2**		
opp. terrein:	**6673 m2**		
prijs:	**€ 350.000**		